

Rodinný dům Lety u Dobřichovic s krásnou zahradou a prostornou garáží

Pražská, Lety



16 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Květa Mazurová

Tel.: 606 113 100

GSM: 776768764

E-mail:

kveta.mazurova@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	133 m ²
Užitná plocha:	167 m ²	Plocha parcely:	1300 m ²
Plocha zahrady:	1114 m ²	Plocha sklepu:	37 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	betonová	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji jedinečný samostatně stojící rodinný dům s vlastním pozemkem a výbornou dostupností do centra Prahy (30 min).

Dům se nachází v atraktivní lokalitě obce Lety u Dobřichovic, v ulici Pražská, na klidném místě s výbornou občanskou vybaveností. K řece Berounce je to jen pár minut chůze, dům se ale už nenachází v záplavové oblasti.

Druhým směrem je to po vlastní příjezdové cestě jen pár minut k supermarketu Lidl a dalším obchodům, včetně útulné restaurace Stará bárka.

Nemovitost disponuje zkolaudovanou garáží o ploše 50 m² a rozlehlou zahradou o výměře 1114 m², která poskytuje

naprosté soukromí a prostor pro relaxaci.

Zahrada je ze tří stran obklopena pouze zelení ze sousedních pozemků, poskytuje tudíž naprostý klid. Zahrada byla citlivě a vkusně dlouhodobě budována a nachází se na ní celá řada jehličnatých vzrostlých stromů, ale také magnolie, fík, kdoule a různé okrasné keře.

Základy domu pochází z roku 1975 podle vzorového projektu, v průběhu 80. - 90. let byl však průběžně zdokonalován (parketové a prkenné podlahy, schody a zábradlí z masivu

apod.). Nachází se v původním stavu a je případně vhodný k rekonstrukci podle vlastních představ.

Cca před 10 lety byla vyměněna okna za nová dřevěná. Vytápění je kombinované - dva roky starým plynovým kondenzačním kotlem a tři roky starými výkonnými kamny na dřevo v obývacím pokoji, která zajišťují příjemnou atmosféru i v chladnějších měsících.

Dispozice domu je řešena víceúrovňově - každé podlaží je posunuto o půl patra, což vytváří zajímavé a prostorné členění. Najdete zde 5 samostatných místností, kuchyň, technické místnosti, úložné prostory, sklep.

-1. PP: sklepení

Přízemí: vstupní hala, technické místnosti, dílna, prádelna, WC

1. patro: obývací pokoj, jídelna a kuchyň, terasa se vstupem do zahrady

1. mezipatro: dvě ložnice (jedna s balkonem) + koupelna s WC

2. patro: pracovna a pokoj

Podkroví: obytná půda/herna

Celková plocha: 321 m²

Zastavěná plocha: 133 m²

Užitná plocha: 167 m²

Plocha pozemku: 1 300 m²

Plocha zahrady: 1 114 m²

Garáž 50m²

Dům je vhodný pro rodinu, která hledá prostorné a klidné bydlení s výborným spojením do Prahy, v krásné přírodní oblasti s možností turistiky a sportovního využití.

Umístění domu nabízí pohodu, klid a soukromí, přitom v dosahu všech služeb. Okolní zeleň a vzrostlé stromy vytvářejí pocit příjemného a zdravého bydlení v přírodě, a přesto jste od Prahy doslova „na dosah ruky“.

Okolí domu obklopuje příroda - řeka Berounka, Brdské vrchy, lom Amerika, Karlické údolí či hrad Karlštejn. Možností pro výlety pěšky, na kole, motocyklu i autem je v této oblasti bezpočet.

V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.