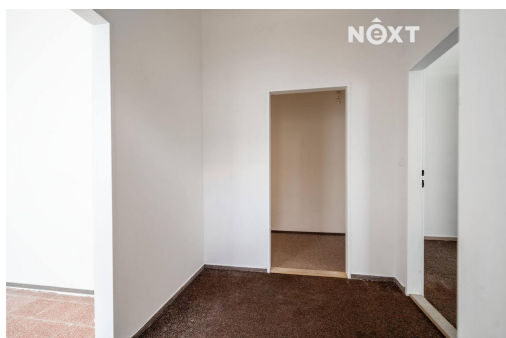


Prodej komerční Obchodní prostory, 118

Tanvaldská, 46311, Liberec-Vratislavice nad Nisou, Liberec



4 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zdeněk Mrňák

Tel.: 774 100 001

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	118 m ²	Počet podlaží:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Obchodní centrum	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej nabízíme prostorný komerční prostor o celkové ploše 118,5 m², umístěný v přízemí cihlového domu, s přímým vstupem z ulice a dvěma velkými výlohami, které zajišťují výbornou viditelnost a prezentaci směrem k veřejnosti.

Dispozičně je prostor rozdělen do několika místností - hlavní otevřená plocha vhodná jako prodejna či recepce, dvě samostatné místnosti využitelné jako zázemí, kanceláře nebo sklady, dále příprava na kuchyňský kout, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a chodba s dostatkem prostoru pro úložné či technické vybavení.

Velkorysá výměra, vysoké stropy a čelní výlohy dodávají prostoru reprezentativní charakter a nabízejí široké možnosti pro úpravy dle typu provozu - ideální pro obchod, showroom, služby, kanceláře, ordinaci či studio.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, což umožňuje plnou kontrolu nad provozními náklady.

Nemovitost se nachází v lokalitě s výbornou občanskou vybaveností a pěší dostupností MHD, což zajišťuje pohodlný přístup pro klienty i zaměstnance.

Tento prostor představuje atraktivní příležitost pro podnikání nebo investici s možností dalšího pronájmu.

V případě zájmu rádi poskytneme více informací a domluvíme prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114946.