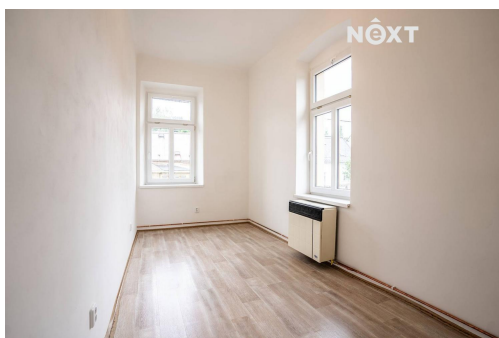


Prodej byt 3+1, 79m²

Tanvaldská, 46311, Liberec-Vratislavice nad Nisou, Liberec



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zdeněk Mrňák

Tel.: 774 100 001

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	79 m²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej nabízíme prostorný byt o dispozici 3+1 s celkovou výměrou 79,3 m², který se nachází ve 2. patře bytového domu na adrese Tanvaldská 34, Liberec - Vratislavice nad Nisou. Byt je po částečné rekonstrukci a nabízí praktické dispoziční řešení: vstupní chodbu, koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou, samostatnou kuchyň s dostatkem úložného prostoru a myčkou, obývací pokoj a dvě ložnice. Díky vysokým stropům a velkým oknům působí všechny místnosti vzdušně a světle. K bytu náleží další místnost hned vedle bytu - sloužící jako komora/pracovna. V bytě jsou novější podlahy, plastová okna a modernizovaná koupelna. Vytápění je řešeno plynovými topidly (WAW), ohřev vody zajišťuje bojler. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě a nachází se v lokalitě s výbornou dopravní dostupností - přímo před domem je tramvajová zastávka. V okolí se nachází školka, škola, obchody a veškerá občanská vybavenost. Byt je vhodný pro rodinné bydlení i jako investice k následnému pronájmu. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114948.