

Pronájem byt 3+kk, 83

Masarykova, 37341, Hluboká nad Vltavou



18 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Bc. Andrea Frantíková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci exkluzivní spolupráce si vám dovoluji nabídnout k pronájmu bytovou jednotku o dispozici 3+kk v centru města Hluboká nad Vltavou v citlivě zrekonstruované budově bývalé restaurace a ubytovacího zařízení Bakalář.

Bytová jednotka o celkové užitné ploše 86,21 m² s nejhezčím výhledem, se nachází ve 3.NP a sestává se z předsíně (5,33 m²), koupelny po pravé straně (6,02 m²) a chodby (3,05 m²) ze které se dostanete do ložnice (13,05 m²), prostorného pokoje (23,57 m²) a samostatného WC (1,83 m²). Do obývacího pokoje s kuchyňským koutem (23,71 m²) projdete rovnou z předsíně. K bytu náleží balkon (6,30 m²) jehož vchod je umístěn z kuchyně a také skladovací kóje v přízemí (3,36 m²).

Noví nájemníci si budou moci užívat čerstvě zrekonstruované prostory bytu a celé budovy. V kuchyni bude nerez dřez s odkapem, baterie s flexi ramenem a možností spršky, digestoř s odtažem do exteriéru, příprava na vestavnou lednici, dále sklokeramická varná deska, el. trouba, a myčka. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem se skřínkou a zrcadlem. Byt bude vybaven svítidly, včetně LED lišty pro nepřímé osvětlení. U oken orientovaných na jih a

západ budou nainstalovány el. ovládané venkovní žaluzie. Tento byt má navíc v rámci základního vybavení také klimatizaci.

Vytápění a ohřev vody je zajištěn tepelným čerpadlem (vzduch, voda).

Měsíční náklady spojené s užíváním prostoru činí: 18.500,- Kč nájem + energie, voda 5.300,- (závisí dle počtu osob v bytě), přičemž náklady na elektřinu budou sníženy díky vlastní fotovoltaické elektrárně. Internet 299,- Kč měsíčně bude přepsán na nového nájemníka (router není k dispozici). Provize RK činí jeden měsíční nájem plus DPH 21%, kauce je pronajímatelem stanovena na 37.000,- Kč. Zároveň zde nabízíme možnost pronájmu parkovacího stání / garáže či dvoj-garáže včetně dvou sklepů. Více informací vám ráda poskytnu po telefonu.

Aktuálně probíhají na nemovitosti finální stavební práce. K nastěhování bude jednotka připravena od 30.1.2026.

Pokud jste rádi v centru dění a oceníte nadstandardní občanskou vybavenost v této krásné lokalitě, je toto bydlení pro vás ideální volbou. Doporučuji prohlídku nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114656.