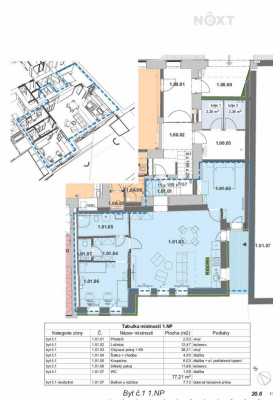


Pronájem byt 3+kk, 84 m²

Masarykova, 37341, Hluboká nad Vltavou



18 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Bc. Andrea Frantíková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz



Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	84 m²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci exkluzivní spolupráce si vám dovoluji nabídnout k pronájmu bytovou jednotku o dispozici 3+kk v centru města Hluboká nad Vltavou v citlivě zrekonstruované budově bývalé restaurace a ubytovacího zařízení Bakalář.

Bytová jednotka o celkové užitné ploše 84,94 m² s výhledem na jih, se nachází v 1.NP a sestává se z předsíně (2,53 m²), koupelny po pravé straně (6,03 m²), chodby s prostornou šatnou (4,50 m²), samostatného WC (1,59 m²) a pokoje (11,88 m²). Do obývacího pokoje s kuchyňským koutem (38,21 m²) se dostanete rovnou z předsíně, po levé straně je pak umístěna ložnice (12,47 m²). K bytu náleží balkon (7,73 m²) na který se pohodlně dostanete jak z ložnice, tak z kuchyně.

Noví nájemníci si budou moci užívat čerstvě zrekonstruované prostory bytu a celé budovy. V kuchyni bude nerez dřez s odkapem, baterie s flexi ramenem a možností spršky, digestoř s odtahem do exteriéru, vestavná lednice, dále sklokeramická varná deska, el. trouba a myčka. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem se skřínkou a zrcadlem. Byt bude vybaven svítidly, včetně LED lišty pro nepřímé osvětlení. U oken orientovaných na jih budou nainstalovány el. ovládané venkovní žaluzie.

Vytápění a ohřev vody je zajištěn tepelným čerpadlem (vzduch, voda).

Měsíční náklady spojené s užíváním prostoru činí: 18.000,- Kč nájem + energie, voda 5.300,- (závisí dle počtu osob v

bytě), přičemž náklady na elektřinu budou sníženy díky vlastní fotovoltaické elektrárně. Internet 299,- Kč měsíčně bude přepsán na nového nájemníka (router není k dispozici). Provize RK činí jeden měsíční nájem plus DPH 21%, kauce je pronajímatelem stanovena na 36.000,- Kč. Zároveň zde nabízíme možnost pronájmu parkovacího stání / garáže či dvoj-garáže včetně dvou sklepů. Více informací vám ráda poskytnu po telefonu.

Aktuálně probíhají na nemovitosti finální stavební práce. K nastěhování bude jednotka připravena od 30.1.2026. Pokud jste rádi v centru dění a oceníte nadstandardní občanskou vybavenost v této krásné lokalitě, je toto bydlení pro vás ideální volbou. Doporučuji prohlídku nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114631.