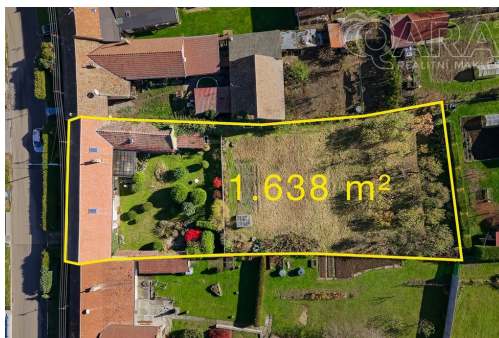


## Rodinný dům 4+1 - Kojátky u Bučovic s velkou zahradou na prodej

### Kojátky



**4 750 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Štěpán Šperka, DiS.**  
**Tel.:** 606 113 100  
**GSM:** 730809444  
**E-mail:**  
[stepan.sperka@qara.cz](mailto:stepan.sperka@qara.cz)

|                               |                            |                                 |                     |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                     | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená             |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí          | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                   |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 241 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 295 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 1638 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 1397 m <sup>2</sup>        | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme prodej rodinného domu 4+1 v Kojátkách u Bučovic. Nemovitost je před rekonstrukcí, v původním, ale obyvatelném stavu. Dlouhodobě je využívána jako chalupa. Vytápění a ohřev vody zajišťuje kombinovaný plynový kotel. Díky krbu v obývacím pokoji můžete topit i dřevem. Auto můžete parkovat před domem na veřejné komunikaci či pod střechou ve vlastním (bývalém) průjezdu. Celková plocha pozemku je 1.638 m<sup>2</sup>.