

Prodej chaty, 37 m², Plzeň - Valcha

32100, Plzeň

**3 811 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Šťastný Martin**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Zastavěná plocha:** 37 m²**Plocha parcely:** 339 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Užitná plocha:** 37 m²**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 1**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vážení, exkluzivně Vám nabízíme ke koupi chatu v klidné lokalitě Plzeň-Valcha. Tato lokalita vyniká vesnickým rázem a blízkostí lesů, luk, řeky a také Borské přehrady, která nabízí vyžití zejména v letních měsících. V současné době se také vzhledem k nové zástavbě posílila infrastruktura a lokalita dále roste. Díky své poloze nabízí také skvělou minutovou dostupnost do Plzně jak autem, tak MHD, které má zastávku ani ne 500 m od chaty. Dalším významným přínosem je, že nemovitost aktuálně prochází masivní rekonstrukcí, která obnáší nová okna, kompletní úpravu interiéru, který bude obsahovat novou kuchyň, krbová kamna, sprchový kout a WC. Počítá se také se zateplením obvodových zdí. Chata je napojena na vodu z vlastního vrtu a odpad je řešen septikem. Na zahradě potěší také volně stojící garáž vhodná jak pro parkování tak pro kutilství nebo uložení zahradního náčiní. Pro více informací nebo domluvu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.