

Prodej RD 210 m² s garáží 20 m² na pozemku 399 m² v Hoře Svatého Šebestiána

Hora Svatého Šebestiána



4 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Firman
Tel.: 771 171 170
GSM: +420771171170
E-mail: petr@firman.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	111 m ²
Užitná plocha:	210 m ²	Plocha parcely:	399 m ²
Plocha zahrady:	160 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám rodinný rodinný dům v Hoře Svatého Šebestiána s momentální dispozicí 4+1+ garáž a možností vybudování dalšího pokoje v prostorné půdě.

V přízemí naleznete kuchyň s jídelnou která je pohledově situována do pergoly. Dále se zde nachází koupelna s vanou a technická místnost.

Po příchodu do prvního patra se nám otevře velkolepý obývací pokoj, který je doslova srdcem celého domu. Místnost je navržena tak, aby nabídla maximální komfort a dostatek denního světla. Kromě toho je zde praktická malá kuchyňka, ideální pro přípravu rychlých jídel nebo jako doplněk k hlavní kuchyni v přízemí, a také druhé WC.

Prostor půdy nabízí velkorysý prostor, který lze snadno přeměnit na další obytnou místnost dle vašich představ. Ať už si přejete vytvořit pracovnu, hernu pro děti, nebo další ložnici, možnosti jsou neomezené.

Navíc zde najdete i menší prostor nad půdou, který se nedá nazvat jinak nežli "Trucovnou". Jeho využití je samozřejmě na Vás, mimo skrytého útočiště, pro chvíle soukromí se dá použít na uskladnění těch věcí, které již nikdy nikdo nenajde.

Dům prošel postupnou rekonstrukcí a nečeká vás tak již žádná větší investice. Zde je soupis

Kompletně nové rozvody elektřiny, vody, odpadů, zateplená střecha, instalováno tepelné čerpadlo, vylozkovaný

komín, vybudováno zádveří a vystavěna nová garáž na jedno vozidlo s dálkově ovládanými elektrickými vraty. V patře jsou položeny nové podlahy. Dům je napojen na obecní kanalizaci, což přináší pohodlí a zjednodušuje údržbu. K domu náleží i krásná, pečlivě udržovaná zahrada s pergolou, vzrostlými tujemi a zahradním domkem, která je dostačujícím místem pro venkovní posezení a odpočinek. Na zahradu je zároveň přístup vraty přímo z ulice. Pod domem je velký sklep o celkové ploše cca 15 m².

V obci je mateřská škola, kadeřnictví, pedikúra, kosmetika, pneuservis, pošta a restaurace. 9x denně jezdí autobus do Chomutova i zpět. Přibližně dvacet minut cesty je do známého Aquaparku v Marienbergu, kam je také možné vyrazit za nákupy. Lokalita nabízí také skvělou možnost bydlení, pokud zvažujete práci v Německém příhraničí.

Tato nemovitost je tak ideální volbou pro rodiny hledající komfortní a prostorné bydlení v klidném prostředí. Dům jako celek nabízí výbornou příležitost k vytvoření harmonického domova s nadstandardní užitnou plochou.

Neváhejte a domluvte si prohlídku této jedinečné nemovitosti, která vás jistě okouzlí svým potenciálem i pohodovou atmosférou.

Rozložení uvedené plochy: Přízemí 66,8m² + 2,4m² zádveří + 18,8m² garáž, patro 64,8m², půda 64,8m², sklep 12m².

„Veškeré údaje uvedené v popisu jsou informativní a mohou se v průběhu času lišit. Přesnost informací je zajištěna podle dostupných podkladů, nicméně drobné nesrovnalosti jsou vyhrazeny.“