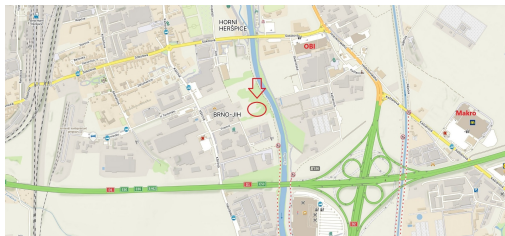
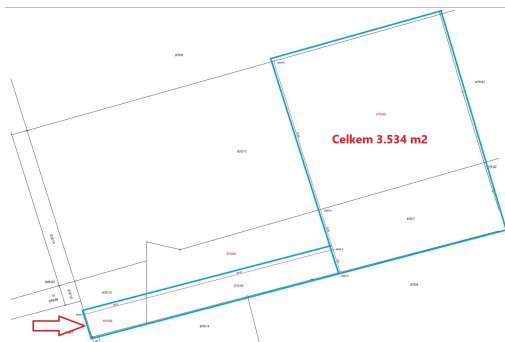


Pozemek ke komerčním účelům

Kšírova, Brno-jih, Brno



26 508 750 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dušan Příkryl

Tel.: 541 213 390

GSM: +420 604 889 207

E-mail: prikryl@gaute.cz

Celková plocha: 3 534 m²

Druh pozemku: pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej pozemků o celkové výměře 3.534 m² v komerční zóně v Brně při ulici Kšírova. Pozemky se nachází v lokalitě Horních Heršpic při ulici Firemní, kolmé na ul. Kšírovu. V přímém sousedství je fa Carrier a fa ASTRA MOTOR.

K prodeji jsou nově zaměřené pozemky:

p.č. m2

875/11 2 280,00

875/7 992

celkem 3 272,00

podíl na příjezdové komunikaci 1/2 polovina

875/62 525 262,5

Celkem 3 534,50 m²

Po celé délce pozemku při hranici s Fa OKAY téměř až k řece je vybudován kanalizační sběrač dešťový a splaškový. Splašková kanalizace ústí do městského sběrače vedoucího podél řeky směrem k dálnici. Dešťový sběrač ústí do retenční nádrže při řece a vytéká do řeky. Retence je zabezpečena pro pozemky, které jsou v nabídce a má kapacitu i pro sousední. Připojení vody je zajištěno z přípojky a v současné době je vodovod dotažen až na parcelu č. 875/11, která je v nabídce.

Dále je vybudována trafostanice na pozemku v přední části území při ulici Kšírova, která je v majetku prodávajícího a zabezpečuje dostatečný příkon pro budoucí investory na prodávaných pozemcích. Na parcelu č. 872/14 je zrealizovaná přípojka 2x kabel AYKY J 3 x 120+70. Za odběr el. energie z trafostanice zaplatí budoucí investor podíl na realizaci

výstavby trafostanice ve výši 3000,-Kč / 1kW odběru jednorázovou platbou . Za vlastní připojení do distribuční soustavy EON platí přímo distributorovi.

Na celé ploše parc.č. 875/11 byla provedena výměna zeminy a celá pláň zhutněna na 60 MPa. Kóta nuly pro výstavbu nemovitosti je určená zátopovým plánem na n.v. 197,7 m. Stavba ASTRA MOTOR i náš servis Carrier mají nulu na kótě 198 m n.m.

Plyn není na pozemek zaveden, stávající objekt Chladírenský servis Carrier Transicold ČR i firma ASTRA MOTOR jsou vytápěny tepelnými čerpadly. Na pozemku 948/7 je vybudovaná veřejná příjezdová komunikace na prodávané pozemky (smluvně zajištěno a finanční podíl na realizaci zaplacen) a souběžně s ní plynový řad, na který je možno se za úplatu připojit.

Prodej pozemku včetně technického zhodnocení (kanalizace, vodovod, elektrická přípojka s využitím trafostanice, telekomunikační optické připojení a zhutnění pláne p.č. 875/11 na 60Mpa, oprávnění k připojení našich pozemků na cestu p.č. 872/11).