



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 133894

Exkluzivně vám nabízíme rodinný dům se dvěma garážemi v klidné části obce Prušánky.

Školní, Prušánky



5 100 000 Kč

za nemovitost

včetně všech poplatků



Vyřizuje

Ing. Jiřina Havránková

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	491 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	609 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům se dvěma garážemi a zahradou v klidné části obce

Nabízíme k prodeji rohový rodinný dům se dvěma garážemi a hospodářským zázemím, který se nachází v klidné části

obce. Celková plocha pozemku činí 609 m², zastavěná plocha 491 m² a užitná plocha domu 160 m².

Dům je přízemní a částečně podsklepený, postavený z klasických materiálů. Přední část domu je určena k rekonstrukci - nachází se zde vstupní chodba a dva pokoje. Na tuto část navazuje přístavba, která tvoří hlavní obytnou zónu domu - prostorná pracovna, kuchyně s jídelním koutem a obývacím pokojem, vše propojeno do jednoho velkého, vzdušného prostoru - srdce domu. Dále se zde nachází ložnice.

Vytápění zajišťuje plynový kotel a krb, ohřev teplé vody elektrický bojler s integrovaným tepelným čerpadlem.

Velkou výhodou jsou dvě propojené garáže přímo u domu - nebudete tak mít starosti s parkováním. Na dvoře se dále nachází hospodářské stavení, které lze využít pro uskladnění věcí, dílnu nebo relaxační zónu (např. vířivku, jak využívali současní majitelé).

Nemovitost se nachází v klidné části obce s dobrou dopravní dostupností (silnice, autobus) a veškerou občanskou vybaveností - škola, školka, pošta, zdravotnické zařízení.

Inženýrské sítě a vybavení:

elektrina 230/380 V

voda - rozvod studené a teplé vody

kanalizace

plyn - plynovod

kopaná studna

oplocený pozemek

Další údaje:

energetická náročnost: G - mimořádně nevhodná

dispozice: 4 pokoje

dvojgaráž, hospodářská budova