

Prodej stavebního pozemku 1510 m² U Družstva, Trutnov

U Družstva, 54101, Trutnov



3 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kateřina Kuhnová

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Celková plocha:	1 510 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej stavebního pozemku 1 510 m, Trutnov Volanov

Nabízím Vám k prodeji stavební parcelu o velikosti 1 510 m umístěnou v klidné části Trutnova ve Volanově. Pozemek je určen k výstavbě rodinného domu. A Vám se tady bude líbit díky krásné jižní orientaci, která celoročně zajistí dostatek denního světla, také díky poloze vzdálené od hlavní silnice, díky čemuž je tu svatý klid a v neposlední řadě proto, že do přírody i do města to máte jen kousek.

Hlavní přednosti pozemku:

- zavedená kanalizační přípojka a elektřina na pozemku
- vodovod bude řešen přes hranici pozemku
- k dispozici je studie a projekt na jednopodlažní rodinný dům 4+kk (lze využít jako inspiraci konečná podoba stavby podléhá schválení stavebního úřadu)
- v docházkové vzdálenosti zastávka MHD a chodník vedoucí až do centra
- jižní orientace sluneční světlo po celý den
- atraktivní cena oproti standardním cenám stavebních pozemků v Trutnově

Mírný svah pozemku umožňuje zajímavé kaskádovité řešení terénu, které poskytne prostor pro pohodlné parkování, terasu i zahradu s výhledem.

Za pozemkem se nachází zemědělská budova, nejde však o výrobní provoz. Stávající projektová studie s tím počítá a orientuje technickou část domu právě tímto směrem, čímž zachovává soukromí obytných prostor.

Příjezdová cesta je zčásti obecní a zčásti v soukromém vlastnictví, přičemž Vaše právo jejího užívání je zajištěno věcným břemenem.

Cena: 3 190 000 Kč (cca 2 122 Kč/m)

Pokud budete řešit financování výstavby či nákupu, nejlepší cestu Vám pomůže najít kolega Adam Chudý, finanční specialista, se kterým dlouhodobě spolupracujeme. Provede Vás možnostmi hypoték a vhodným nastavením celého procesu.

Věřím, že Vás tato nabídka zaujala a že se brzy osobně potkáme na prohlídce, budu se na Vás těšit.

Vaše makléřka, Kateřina Kuhnová