

Velmi pěkný zděný byt 3+1 Humpolec

Mírová, 39601, Humpolec



3 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu



Vyřizuje

Radek Peřina

Tel.: 722 774 534

GSM: +420777587965

E-mail:

radek.perina@tiscali.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízíme velmi hezký zděný družstevní byt 3+1 s balkonem, který se nachází ve vyhledávané a klidné lokalitě města Humpolec. Byt je umístěn ve 3. nadzemním podlaží zatepleného bytového domu (energetická třída "D") a dále díky své středové poloze je po celý den krásně prosluněný. Zároveň je byt tepelně izolován i okolními byty, což zajišťuje velmi nízké měsíční náklady na energie. Dispozičně je byt velmi dobře řešen – do všech místností se vstupuje z prostorné chodby a žádná místnost není průchozí. Byt má zděné jádro, samostatné splachovací WC a koupelnu s vanou. Součástí bytu je menší technická místnost, kde je umístěn zánovní plynový kotel zn. PROTHERM, který zajišťuje jak ústřední vytápění, tak ohřev teplé vody, a zároveň je zde

přiveden odpad i voda pro připojení pračky. Před vstupem do bytu se nacházejí 2 praktické zabudované botníky, které jsou součástí bytu a nabízejí dostatek úložného prostoru. V bytě jsou plastová okna s izolačním dvojsklem, nově položené vinylové podlahy a rozvody vody již v plastu. Odpady jsou litinové a elektrické rozvody jsou původní, ale v dobrém technickém stavu. K bytu náleží větší sklepní kóje a v domě je také k dispozici kočárkárna, která poskytuje další praktický úložný prostor. Byt je družstevní a nelze jej v horizontu cca 5 let převést do osobního vlastnictví. Je však možné jeho koupi financovat hypotečním úvěrem se zástavou jiné nemovitosti nebo úvěrem ze stavebního spoření, u kterého není nutné ručit nemovitostí. Díky své poloze je byt ideální pro rodinu s dětmi – nachází se v tiché části města s výbornou dostupností služeb a možností pohodlného parkování s dostatkem místa přímo u bytového domu. Koupi tohoto bytu Vám vřele doporučujeme.