

Rodinný dům s velkou zahradou u lesa v Dolním Houžovci u Ústí nad Orlicí

56201, Ústí nad Orlicí



5 850 000 Kč
za nemovitost

cena je včetně právního servisu a provize realitní kanceláři



Vyřizuje

Mgr. Monika Kindlová

Tel.: +420 603415820

GSM: +420 603415820

E-mail:

reality@monikakindlova.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	129 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	3188 m ²
Plocha sklepu:	34 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - elektrické		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji je rodinný dům v klidné části obce mimo hlavní silnici, v roztroušené zástavbě rodinných domů a chalup v obci Ústí nad Orlicí, v místní části Dolní Houžovec. Veškerá občanská vybavenost se nachází v 6 km vzdáleném městě Ústí nad Orlicí. Jedná se o samostatně stojící, jednopodlažní stavbu s podkrovím a podsklepením. Aktuální dispozice je 3+1 a obytná plocha 90 m². Celková rekonstrukce domu byla dokončena před 10-ti lety. Dům je obklopen zahradou o výměře 2497 m². Vpravo od domu je vjezd na pozemek, parkování je zajištěno na samostatném pozemku hned naproti domu, tento pozemek je též součástí prodeje. Komunikace u domu je klidná, s minimálním průjezdem. Součástí prodeje jsou navíc dva pozemky, které s domem nesousedí - trvalý travní porost o výměře 2089 m² a lesní pozemek o výměře 298 m². Vytápění domu zajišťuje kotel na elektřinu nebo kotel na tuhá paliva či krbová kamna, dům je napojen na vodovodní řad a zároveň má i svou studnu, odpady jsou svedeny do jímky. Dům je vhodný jak pro trvalé rodinné bydlení, tak i k rekreačnímu využití v klidném venkovském prostředí. Dům je volný a připraven k užívání. V případě zájmu o bližší informace či prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Ráda vás domem osobně provedu.