

# Rodinný dům s velkou zahradou u lesa v Dolním Houžovci u Ústí nad Orlicí

56201, Ústí nad Orlicí



**5 850 000 Kč**  
za nemovitost

cena je včetně právního  
servisu a provize realitní  
kanceláři



Vyřizuje

**Mgr. Monika Kindlová**

**Tel.:** +420 603415820

**GSM:** +420 603415820

**E-mail:**

[reality@monikakindlova.cz](mailto:reality@monikakindlova.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	129 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	3188 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	34 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji je rodinný dům v klidné části obce mimo hlavní silnici, v roztroušené zástavbě rodinných domů a chalup v obci Ústí nad Orlicí, v místní části Dolní Houžovec. Veškerá občanská vybavenost se nachází v 6 km vzdáleném městě Ústí nad Orlicí. Jedná se o samostatně stojící, jednopodlažní stavbu s podkrovím a podsklepením. Aktuální dispozice je 3+1 a obytná plocha 90 m<sup>2</sup>. Celková rekonstrukce domu byla dokončena před 10-ti lety. Dům je obklopen zahradou o výměře 2497 m<sup>2</sup>. Vpravo od domu je vjezd na pozemek, parkování je zajištěno na samostatném pozemku hned naproti domu, tento pozemek je též součástí prodeje. Komunikace u domu je klidná, s minimálním průjezdem. Součástí prodeje jsou navíc dva pozemky, které s domem nesousedí - trvalý travní porost o výměře 2089 m<sup>2</sup> a lesní pozemek o výměře 298 m<sup>2</sup>. Vytápění domu zajišťuje kotel na elektřinu nebo kotel na tuhá paliva či krbová kamna, dům je napojen na vodovodní řád a zároveň má i svou studnu, odpady jsou svedeny do jímky. Dům je vhodný jak pro trvalé rodinné bydlení, tak i k rekreačnímu využití v klidném venkovském prostředí. Dům je volný a připraven k užívání. V případě zájmu o bližší informace či prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Ráda vás domem osobně provedu.