

Prodej Vícegenerační dům, 297

Svárovská, 19800, Praha 14, Praha



23 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Roman Kühnert

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	147 m ²
Užitná plocha:	297 m ²	Plocha sklepu:	98 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný vícegenerační rodinný dům v klidné a vyhledávané části Prahy 9 - Kyje.

Nemovitost o celkové užitné ploše 298 m² nabízí dvě samostatné bytové jednotky typu 3+1, a je tak ideální pro vícegenerační bydlení nebo investici s možností pronájmu jedné části.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu. Byt v 2. nadzemním podlaží prošel kompletní rekonstrukcí - nové rozvody, koupelna, kuchyně i podlahy.

Přízemní jednotka je udržovaná a plně obyvatelná, s možností modernizace dle představ nového majitele.

Součástí domu je garáž, dílna a skladové prostory, které ocení jak kutilové, tak podnikatelé.

Na pozemku se nachází pěkná zahrada s dostatkem soukromí, ideální pro relaxaci či rodinné posezení.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě a díky dispozičnímu řešení je možné jednoduše rozdělit jej na dvě samostatné bytové jednotky se samostatnými vstupy.

Klidná lokalita s výbornou dopravní dostupností - metro B Rajská zahrada či Hloubětín, autobusová zastávka v docházkové vzdálenosti cca 8minut.

V okolí je kompletní občanská vybavenost - školy, školky, obchody, služby, parky i cyklostezky kolem Kyjského rybníka.

Více informací na uvedené infolince a případně na osobní schůzce. Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové priznání. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114851.