

Prodej Pozemek, 1640 m² - Staré Hradiště

U Špejcharu, 53352, Staré Hradiště



6 980 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Martin Doležel

Tel.: 607 791 328

GSM: +420 607 791 328

E-mail:

mardolezel@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	190 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	1125 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům pár minut autem od centra Pardubic? Leží v okrajové části Starého Hradiště, nedaleko Barokní sýpky. Perfektní dostupnost do města je samozřejmostí a jelikož se jedná o směr ke Kunětické hoře, tak za chvíli dojedete i do Hradce, či na dálnici. Rodinný dům se 2 bytovými jednotkami o dispozici 3+1 a 2+1 s příslušenstvím je nyní v pronájmu a generuje pěkný výnos. Součástí jsou i garáž a hospodářské stavení. Rozsáhlá zahrada s kvalitní půdou a vzrostlými stromy skýtá dostatek soukromí. K dispozici máte i studnu. Klidná a bezpečná lokalita, možnost příjemné vycházky kolem slepého ramene Labe. Občanská vybavenost pro rodiny (školka, pošta, obchod, do Globusu 4 min, do Alberta 4 min, JIP, sportovní hřiště, restaurace). Kolem r.2027 bude již postavena jedna z nejmodernějších arén v Evropě, hokejová - multifunkční aréna - s parkovacím domem, kongresovým centrem a moderním hotelem. Aktuálně se pracuje na výstavbě obchvatu silnice I/36, po kterém se bude jezdit již v r. 2026 , což urychlí provoz z Cihelny směrem na Sezemice. Volejte dům může být váš.