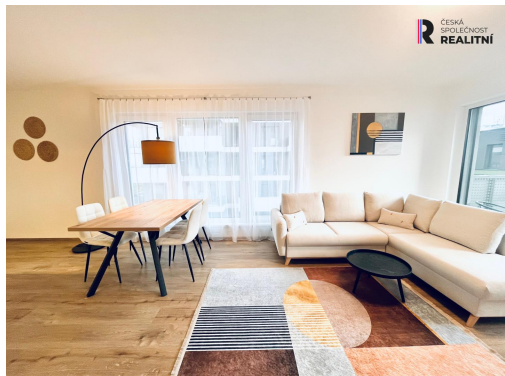


Pronájem bytu, 2+kk, 66 m²

Hábova, Praha 13, Praha



28 500 Kč

za měsíc

4.500 Kč + elektrika 1.000 Kč



Vyřizuje

Dejana Hlaváčková

Tel.: 226 254 595

GSM: +420 730701034

E-mail:

dhlavackova@csrealitni.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	3 m ²	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI:

Moderní byt 2+kk s balkonem a garážovým stáním - Praha 5, Stodůlky (Paprsek)

Nabízíme k pronájmu prostorný a elegantně zařízený byt 2+kk o velikosti 66 m², nacházející se v 6. NP rezidenčního projektu Paprsek od společnosti Trigema v Praze 5 - Stodůlkách.

Potřebujete do Nového roku 2026 bydlet, tak máme pro Vás plně vybavený byt včetně parkovacího stání.

Vybavení a standardy:

- Chytrá domácnost LOXONE - Rekuperace vzduchu - Vinylové podlahy
- Centrální podlahové vytápění - Elektrické předokenní rolety
- Nová kuchyňská linka (myčka, indukční varná deska, trouba, lednice s mrazákem, digestoř)
- Obývací pokoj s jídelním koutem a pohodlnou sedací soupravou
- Ložnice s manželskou postelí a vestavěnými skříněmi
- Koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC

Cena a podmínky:

Nájem: 28.500 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 4.500 Kč / měsíc + 1.000 Kč elektřina

Parkování: 1.500 Kč

Kauce: 40 000 Kč

Provize: 1 měsíční nájem

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní, pohodlné a stylové bydlení v klidné části Prahy s rychlým spojením do centra.