



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 12653

## Pronájem byty 1 + 1, 40 m<sup>2</sup> - Český Těšín

Hrabinská, 73701, Český Těšín



**7 800 Kč**

za měsíc

+ služby 2.100,- + kauce  
15.000,- + provize RK +  
poplatek družstvu



Vyřizuje

**Bohdana Sulimová**

**Tel.:** 606 187 222

**GSM:** +420 604 799 700

**E-mail:**

[karvina@slezsky-dum.cz](mailto:karvina@slezsky-dum.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 10                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 12                         | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 40 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                   | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní                 | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>               | MHD                        | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu dříve zrekonstruovaný družstevní byt o velikosti 1+1 s VÝTAHEM na patře na ul. Hrabinská v Českém Těšíně.

Sestává z kuchyně se zánovní kuchyňskou linkou se sporákem a digestoří.

Je zde položeno linoleum. V pokoji je plovoucí podlaha.

Na chodbě je možnost úložného prostoru ve volně stojící skříni.

Koupelna je v obkladech s vanou, wc je samostatné.

Vchod je čistý, udržovaný, dům je revitalizovaný. Je zde i výborná občanská vybavenost (autobus, škola, lékař, obchody), vše je v přímém dosahu.

Výše nájmu je 7.800,-Kč za 1 osobu + 2.100,-Kč zálohy na vodu a teplo, při každé další osobě se zvyšuje nájem za zálohy na vodu. Celkem 9.900,- Kč měsíčně/1 osoba. Nájem je splatný k 20 dni v měsíci.

Služby se každý rok vyúčtují, přeplatky se vrací, nedoplatky je potřeba uhradit.

Smlouvu o odběru elektřiny si podnájemce sjedná na sebe.

Kauce je 15 000,- Kč + poplatek RK.

Poplatek družstvu za souhlas s podnájemem 2.420 Kč. Souhlas se vydává na dobu neurčitou takže poplatek se platí jenom jednou. Revize elektřiny 1.500 Kč platí se taky jenom jednou.

Upřednostňují se pracující zájemci bez EXEKUCÍ.