

## Prodej stavebního pozemku 1 319 m<sup>2</sup>, Příkosice

33843, Příkosice



**3 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Markéta Krausová****Tel.:** 603 863 785**GSM:** +420 603 863 785**E-mail:**[marketa@krausovareality.cz](mailto:marketa@krausovareality.cz)**Celková plocha:** 1 319 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Charakter okolní zástavby:** obytná

### POPIS NEMOVITOSTI: Popis nemovitosti

Představuji vám k prodeji pozemek o celkové výměře 1.319 m<sup>2</sup> využitelný pro výstavbu rodinného bydlení. Pozemek se nachází v klidné části obce Příkosice vzdálené asi 11km do Rokycan, 3 km do Mirošova a 25 km do metropole plzeňského kraje.

Zároveň s pozemkem je možno získat i projekt na stavbu rodinného domku s příslušenstvím, zájemcům možno zaslat veškeré technické materiály. Stavební povolení, které bylo vydáno, již v tuto dobu není platné, ale lze předpokládat jeho rychlé vyřízení.

Podívejte se ve fotodokumentaci na fotografie pozemku a video na stránkách krausovareality.

#### Využití pozemku

Dle aktuálního územního plánu je pozemek veden jako plocha pro bydlení venkovského typu s následujícím využitím a regulativy:

#### Využití pozemku

##### Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech;

#### Přípustné využití:

- hospodářské objekty pro domovní hospodářství (kůlny, chlévy, stodoly), jejichž vliv na životní prostředí nepřekročí hranice pozemku domu;
- místní obslužné a účelové komunikace a komunikace pro pěší a cyklisty
- parkovací plochy, individuální garáže
- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území
- veřejná zeleň, drobná architektura, malé vodní plochy a bazény;

#### Podmínky prostorového uspořádání:

- nová zástavba bude realizována jako jednopodlažní s využitelným podkrovím
- vždy se však musí jednat o stavby, jež nenaruší krajinný ráz a budou přirozeně včleněny do okolní, zejména původní zástavby; ucelená skupina bude vždy jednotná ve smyslu architektonického stylu.
- doplňkové stavby musí být svým objemem i vzhledem přizpůsobeny stavbě hlavní
- Minimální velikost pozemku pro umístění rodinného domu je v zastavitelných plochách u nově oddělovaných pozemků 800m<sup>2</sup>
- zastavěnost stavebního pozemku v zastavěném i zastavitelném územím max. 50% stavbou hlavní a stavbou doplňkovou, včetně ostatních zpevněných ploch, zbytek ponechat jako zeleň
- novostavby či přestavby stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou a architektonickou strukturu okolní zástavby a to zejména:
  - při umístění na pozemku
  - sklonem, tvarem, materiálem a barvou střechy
  - dostavby proluk, nástavby, přístavby i přestavby budou respektovat objemovou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby;

Pozemek je přístupný z obecní komunikace a v tuto chvíli je celý porostlý trávou.

Z pravé strany pozemku při pohledu od příjezdové komunikace je koridor pro revitalizaci vodního toku a tuto plochu dle územního plánu není možné zastavět. Budoucím obyvatelům tedy skýtá možnost absolutního soukromí posledního domu v této lokalitě.

#### Sítě

Elektrina se nachází na hranici pozemku.

Obecní kanalizace a vodovod jsou u přístupové komunikace.

#### Blízké okolí

Pozemek se nachází v klidné části obce, v blízkém okolí najdete turistické stezky i mnoho historických památek. Za zmínku stojí barokní zámek Nebílovy, Státní zámek Kozel ve Štáhlovicích, kde se koná mnoho zajímavých kulturních akcí, zámek v Mirošově, Vodní hamr v Dobřívě, který je národní kulturní památkou, a mnoho dalších.

#### Občanská vybavenost a sport

Obec má pouze základní občanskou vybavenost.

Najdete zde prodejnu se základními potravinami a smíšeným zbožím, je zde mateřská školka, která je velmi žádané a několik sportovních spolků.

Nejbližším větším městem jsou Rokycany, kde najdete veškerou občanskou vybavenost. V bližším Mirošově pak základní lékařskou péči.

#### Doprava

V Plzni jste autem za 25 minut, 10 minut trvá cesta do Rokycan a pouhé 3km je dlouhá cesta do Mirošova. K dispozici je autobusová a vlaková doprava.

Příkosice jsou zkrátka ideálním místem pro bydlení pro všechny, kteří chtějí být blízko přírodě a zároveň ve výborné dostupnosti do krajského města.

Zavolejte mi, nebo napište, domluvíme si prohlídku, pozemek Vám ráda ukážu.

Pro koupi pozemku zajistím kompletní realitní a právní servis, případně výhodné financování hypotečním úvěrem.