

Prodej bytu 3+1 s lodžií a sklepní kójí, Lomnice nad Popelkou

Karla Čapka, Lomnice nad Popelkou



Rezervace



Vyřizuje

Martin Bárta

Tel.: 603 455 857

GSM: +420722123332

E-mail:

m.barta@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	8 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prostorný byt o dispozici 3+1 s celkovou užitnou plochou 78 m², který se nachází ve 3. NP cihlového bytového domu v klidné lokalitě Lomnice nad Popelkou.

Dispozice zahrnuje kuchyň, obývací pokoj, ložnici, dětský pokoj, předsíň, koupelnu, samostatné WC a úklidovou místnost. K bytu náleží prostorná sklepní kóje a společné prostory v domě.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí — nové rozvody elektřiny v mědi, nové rozvody vody; vlastní plynový kotel zajišťuje velmi nízké náklady na vytápění a přípravu teplé vody.

Bytový dům je zateplen, má plastová okna a nové vstupní dveře. Před domem je parkoviště a dětské hřiště — ideální pro rodiny.

Náklady na bydlení: cca 4 500 Kč/měsíc.

Byt je v osobním vlastnictví, volný a připraven k okamžitému nastěhování.

Lokalita - ulice Karla Čapka, Lomnice nad Popelkou

Velmi příjemná rezidenční část města s výbornou občanskou vybaveností a dopravní dostupností:

- MŠ „Dášenska“ - cca 300 m
- Obchod s potravinami - cca 400 m
- Zimní stadion - cca 650 m
- Kino - cca 650 m
- ZŠ T. G. Masaryka - cca 1,2 km
- Autobusové nádraží - cca 800 m

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat — rád Vám poskytnu další informace a domluví termín prohlídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.