

## Prodej bytu 3+1 s lodžií a sklepní kóji, Lomnice nad Popelkou

Karla Čapka, Lomnice nad Popelkou



### Rezervace



Vyřizuje

**Martin Bárta**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420722123332

**E-mail:**

[m.barta@re-max.cz](mailto:m.barta@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	8 m <sup>2</sup>	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prostorný byt o dispozici 3+1 s celkovou užitnou plochou 78 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. NP cihlového bytového domu v klidné lokalitě Lomnice nad Popelkou.

Dispozice zahrnuje kuchyň, obývací pokoj, ložnici, dětský pokoj, předsíň, koupelnu, samostatné WC a úklidovou místnost. K bytu náleží prostorná sklepní kóje a společné prostory v domě.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí — nové rozvody elektřiny v mědi, nové rozvody vody; vlastní plynový kotel zajišťuje velmi nízké náklady na vytápění a přípravu teplé vody.

Bytový dům je zateplen, má plastová okna a nové vstupní dveře. Před domem je parkoviště a dětské hřiště — ideální pro rodiny.

Náklady na bydlení: cca 4 500 Kč/měsíc.

Byt je v osobním vlastnictví, volný a připraven k okamžitému nastěhování.

Lokalita - ulice Karla Čapka, Lomnice nad Popelkou

Velmi příjemná rezidenční část města s výbornou občanskou vybaveností a dopravní dostupností:

- MŠ „Dášenska“ - cca 300 m
- Obchod s potravinami - cca 400 m
- Zimní stadion - cca 650 m
- Kino - cca 650 m
- ZŠ T. G. Masaryka - cca 1,2 km
- Autobusové nádraží - cca 800 m

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat — rád Vám poskytnu další informace a domluví termín prohlídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.