

Byt 2+1 o velikosti 51m2, Karviná

Čajkovského, 73401, Karviná



1 110 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Call centrum

exdrazby.cz

Tel.: +420 774 740 636

GSM: +420 774 740 636

E-mail:

dotazy@exdrazby.cz

Dispozice bytu: 2+1

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: osobní

Podlaží v domě: 5

Celková podlahová plocha: 51 m²

Stav objektu: dobrý

POPIS NEMOVITOSTI: Předmět dražby:

-nemovitě věci ve výlučném vlastnictví povinného se všemi součástmi a příslušenstvím, a to: Bytová jednotka č. 2023/13 (byt) v budově Mizerov č.p. 2023 (bytový dům, LV 6329) na pozemku parc. č. 1624/237 (LV 6329) včetně podílu na společných částech domu a pozemku parc. č. 1624/237 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 1624/990 (ostatní plocha) o velikosti 604/10000 v kat. území Karviná-město, obec Karviná, část obce Mizerov, okres Karviná, zapsáno na LV 7506. Jedná se o řadový, krajní bytový dům panelové konstrukce s jedním číslem popisným. Dům je pravděpodobně založen na základových rostech. Budova má 5 nadzemních podlaží, kde se nacházejí jednotky a 1 podzemní podlaží, kde jsou sklepy, garáže a společné prostory. V budově je výtah. V budově je celkem 20 jednotek (15 bytů a 4 garáže). Jednotlivé jednotky jsou přístupné z centrálního schodiště. Střecha budovy je plochá. Na střeše je bleskosvod. Stavebně-technický stav objektu je odpovídající průměrné údržbě. Vchodové dveře do budovy jsou železné prosklené. Okna domu jsou plastová. Fasáda budovy není zateplená. Přístup k nemovité věci je po místní zpevněné komunikaci s chodníkem. Parkování je omezené v okolí domu.

Oceňovaná jednotka č. 2023/13 se nachází v budově č.p. 2023 v 5. NP a její dispozice je 2+1. Jednotka má hlavní

místnosti orientované na východní a západní světovou stranu. Dispoziční řešení jednotky: kuchyň 7,74 m², pokoj 16,86 m², pokoj 15,71 m², předsíň 8,06 m², koupelna 2,00 m², WC 0,94 m²; užitná plocha 51,31 m². K bytu patří lodžie (3,23 m²). Plocha lodžie se nezapočítává do celkové užitné plochy jednotky. Užitná plocha jednotky je 51,31 m². Užitná plocha bytu byla určena z údajů kopie prohlášení vlastníka. K jednotce patří podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti 604/10000.

Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na veřejný vodovod, kanalizaci, plynovod a elektřinu. Vytápění bytu je dům s č.p. 2023. V Katastru nemovitostí je veden jako zastavěná plocha a nádvoří. Na výše uvedený stavební pozemek navazuje pozemek parc. č. 1624/990 (ostatní plocha), se kterým tvoří jeden funkční celek. Celková plocha pozemků je 373 m². Pozemky jsou v podílovém spoluvlastnictví jednotlivých vlastníků jednotek. Pozemky jsou přístupné přes pozemek parc. č. 1624/215, který je ve vlastnictví statutárního města Karviná.

Příslušenství nemovité věci nebylo zjištěno. Tyto skutečnosti jsou zohledněny ve výsledné ceně obvyklé.

Nájemní smlouvy nebyly zjištěny. Věcná břemena nebyla zjištěna.

Ohledání bylo provedeno dne 18.9.2025 bez účasti vlastníka nemovité věci. Nebylo umožněno vnitřní ohledání.

Povinná byla vyrozuměna o provedení místního šetření. Ve stanovený čas a na místo samé se nedostavila, neumožnila provedení místního šetření (vnitřní ohledání) a nepředložila stavebně technickou ani jinou dokumentaci.