

Prodej světlého bytu 3+kk, 61m2 + balkon 5 m2 - Vestec u Prahy (Praha-západ)

U Strouhy, Vestec



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Kratochvíl

Tel.: 777 150 350

GSM: +420 777 150 350

E-mail:

martin@martinkratochvil.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Balkón:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím útulný byt o velikosti 61 m² + balkon 5 m², který se nachází v 1. patře menšího bytového domu z roku 2004 v klidné části Vestce u Prahy.

Dispozice bytu je velmi praktická – původně měl být řešen jako 3+kk, nyní je však v dispozici 2+kk a je možné snadno vrátit původní uspořádání přidáním jedné příčky v obývacím pokoji.

V bytě je plovoucí podlaha, plastová okna orientovaná na západ, koupelna s vanou a toaletou. Kuchyňská linka je propojena s prostorným obývacím pokojem, který působí vzdušně a nabízí přímý vstup na balkon s výhledem do zeleně.

Lokalita Vestec nabízí veškerou občanskou vybavenost – v těsné blízkosti se nachází supermarket, restaurace, kavárny i menší obchody. Skvělá je i dopravní dostupnost – autobusem na metro C Budějovická, případně autem přímé

Martin Kratochvíl - Real estate Zenklova 32/28, 180 00 Praha 8 – Libeň, Tel.: 777 150 350, E-mail: m.kratochvil@atlanticreality.cz, web: <https://martinkratochvil.cz>

napojení na Pražský okruh a dálnici D1.

Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost.