

Prodej RD 5+1 s garáží, pozemkem 736m², ul. Tesařská, Kosmonosy

Tesařská, 29306, Kosmonosy



8 190 000 Kč

za nemovitost

Cena uvedena vč. právních služeb a provize RK



Vyřizuje

Monika Radinová

Tel.: +420 608112667

GSM: +420 608112667

E-mail:

mradinova@smidpartners.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	122 m ²	Plocha parcely:	736 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout ke koupi samostatně stojící zděný rodinný dům v Kosmonosech v ulici Tesařská čp 111/34.

Rodinný dům s vjezdem a garáží stojí na obdélníkovém pozemku o celkové výměře 736m² a je připojen na kanalizaci, vodovod, elektřinu i plyn.

Dům je kolaudován v roce 1979, jedná se o typickou stavbu z přelomu 70. a 80. let, kdy na dvou obytných podlažích naleznete pohodlnou dispozici 5+1 - v přízemí prostorný obývací pokoj, kuchyň, jídelnu, spíž, koupelnu, samostatné WC a vstupní chodbu na kterou navazuje technické zázemí. V 1. patře pak dům nabídne 2 prostorné dětské pokoje, pohodlnou ložnici ze které je přístupná opravdu nadstandardní terasa s otevřeným výhledem do dalekého okolí a z chodby je pak přístupná ještě malá lodžie. Dům disponuje i půdním prostorem, který však nemá plnou pochůznou

výšku.

Vytápění domu je ústřední, zajištěno plynovým kotlem, okna jsou v celém domě dřevěná, podlahy betonové - krytinu tvoří místy dlažba a PVC.

Dům je v dobré kondici a až do letošního roku byl trvale obýván a průběžně udržován.

Na hlavní stavbu domu navazují přístavby dílny a skladu, dále na pozemku stojí zděná garáž, která je řádně zkolaudována a vše je řádně zapsáno v katastru nemovitostí. Na pozemku položena zámková dlažba zajišťující přístup a příjezd od vjezdových vrat do garáže a do domu.

Zahrada náležející k rodinnému domu má pravidelný, obdélníkový tvar a má ideální JV situaci. Na pozemku stojí další drobné stavby v podobě dřevníku nebo kůlny.

Dům je již vhodný k rekonstrukci, avšak jeho dispoziční uspořádání nebo jeho kondice jsou skvělým výchozím bodem pro budoucího majitele, aby zde mohl vytvořit velmi komfortní a pohodlné rodinné zázemí. Okolí domu je udržované a velmi klidné se snadnou dostupností plné občanské vybavenosti.

Pro další informace mne prosím neváhejte kontaktovat.