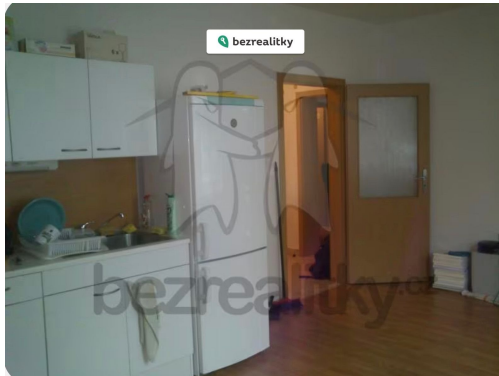
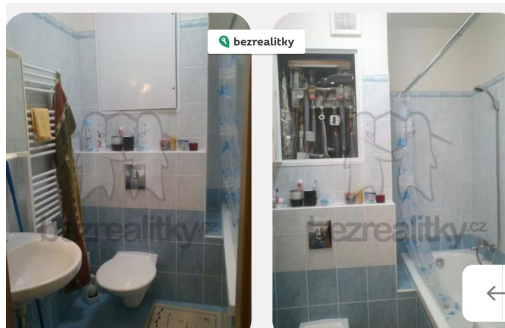


Prodej bytu 2+kk 45 m²

Hrázka, 62100, Brno-Medlánky, Brno



6 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji krásný byt 2+kk v atraktivní a klidné lokalitě Brna.

Tento cihlový byt ve velmi dobrém stavu se nachází ve 2. patře a nabízí příjemný výhled i dostatek soukromí. Je ideální pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v osobním vlastnictví.

Byt má užitnou plochu 45 m² a disponuje obývacím pokojem, ložnicí (oba pokoje jsou neprůchozí), předsíní, koupelnou a balkónem o velikosti 3 m², který je ideálním místem pro relaxaci či posezení. Součástí prodeje je také sklepní kóje.

K bytu je možné dokoupit kryté garážové stání, což je velká výhoda zejména pro majitele automobilu. Volba koupě parkovacího místa je samozřejmě na vás.

Byt prodávám přímo jako majitel – bez provize.

Realitní kanceláře prosím, aby mě nekontaktovaly – šetříme tak čas oběma stranám.

Byt může sloužit nejen k vlastnímu bydlení, ale i jako výhodná investice. V současné době je pronajat spolehlivému nájemníkovi, který může v nájmu pokračovat i nadále. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/878854-nabidka-prodej-bytu-hrazka-brno>