

Prostorné 1kk s lodžií a sklepem - ideální startovací nebo investiční byt

Vrbenská, České Budějovice



4 419 280 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bc. Petra Puschnerová
Tel.: 733 785 785
GSM: +420739332258
E-mail:
petra.puschnerova@re-max.cz
x.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	11 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V ceně bytu od nás nyní získáte dárek v podobě vybavení od HANÁK NÁBYTEK v hodnotě 480 000 Kč ZDARMA. Přijďte se podívat do našeho vzorového bytu a zjistíte, co všechno jsme za tuto hodnotu dokázali zařídit! Tato nabídka je časově omezená a nevztahuje se na byty 1+kk.

Kompletní nabídku bytů za akční ceny i další bonusy při rychlém jednání až do výše 150 000 Kč najdete na našem webu.

Srdečně Vás zveme 3. 12. 2025 na Vánoční Open House - skupinové prohlídky v časech v 17,00 a 18,00 hodin. Místo setkání: Prodejní místo v budově A označené vlajkami.

Nabízíme exkluzivní bytovou jednotku 1+kk (D.B.2.04) v rezidenci Dubičný Potok v Českých Budějovicích. K prostorné ploše 39,01 m² náleží také velká lodžie 11,67 m², která poskytuje dostatek soukromí i místa k odpočinku. Dispozice 2+kk za cenu 1+kk Vás nadchne svým komfortem a luxusním životním stylem. U vybraných bytů Vám totiž nabízíme možnost úpravy dispozic formou příčky bez navýšení ceny. Touto úpravou si oddělíte spací prostor od obytné místnosti. Neumíte si to představit? Připravili jsme pro vás upravený půdorys, ve kterém vidíte i dispozici po úpravě. Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

V projektu je k dispozici pohodlné parkování v podzemní garáži a zastávka MHD přímo před domem. V přízemí rezidence brzy vzniknou nové obchodní jednotky, mezi nimi dětská skupina, tetovací studio, kadeřnictví, kosmetika, kavárna a další služby.

Nová rezidence Dubičný Potok nabízí moderní a klidné bydlení v zeleni s atriem, revitalizovanou vodní plochou, naučnou stezkou, přírodním hřištěm, workoutovým prostorem, komunitním grilem, interiérovou rezidenční fitness zónou 24/7 a dalšími prvky pro relaxaci.

Veřejné prostranství je navrženo udržitelně – zelené střechy spolu s atriem pomáhají optimalizovat mikroklima budov.

Součástí projektu je také cyklostezka, kolárna a myčka kol.

S financováním vám ochotně pomůže naše finanční oddělení.

Vizualizace jsou pouze ilustrativní.