

Hezký prostorný byt s lodžií a garáží v přízemí domu

Želivecká, Praha 10, Praha



10 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Mlateček

GSM: +420 226 259 498

E-mail:

synergy@century21.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	9 m ²
Sklep:	3 m ²	Popis vybavení:	.
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den, nabízíme Vám ke koupi byt v osobním vlastnictví v oblíbené pražské čtvrti Záběhlic. Bytová jednotka je ve skvělém stavu a nachází se v 2. podlaží cihlového domu, odkud nabízí hezký výhled z oken do okolí, která je plně zeleně. Dispozice bytu je 3+1 o celkové ploše 72,5 m². Součástí je i sklepní kóje o velikosti 3 m² a nově zrekonstruované a zasklené lodžie o velikosti 8,5 m².

Tato bytová jednotka se skládá ze 2 samostatných pokojů, velkolepého obývacího pokoje se vstupem na lodžii, dále samostatné kuchyně s jídelnou, prostorné předsíně s vestavěnými skříněmi, koupelny s klasickou vanou a

samostatným WC. Byt je vyklizený a tak je vhodný pro okamžité nastěhování a bydlení. Součástí prodeje je také garáž pro jeden automobil, která se nachází v přízemí bytového domu.

V docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost a zároveň se nachází pět minuty chůze od zastávky autobusu i tramvaje MHD, což umožňuje perfektní dostupnost po městě. Jedná se o ideální místo z hlediska automobilové dostupnosti, díky nedaleko vzdálenému městskému okruhu. Bezproblémové parkování naleznete přímo před domem.

Do 10 minut chůze od domu naleznete také vlakové nádraží, které poskytuje další výhodné spojení. Pro pohodlné nákupy můžete využít nedaleké obchodní centrum OC Vivo Hostivař, kde naleznete veškeré druhy obchodů.

Vzhledem k tomu, že lze nákup nemovitosti financovat hypotečním úvěrem, je součástí ceny konzultace s finančním poradcem a následně možnost získání hypotečního úvěru s exkluzivními podmínkami.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat, rádi Vás přivítáme na nezávazné návštěvě.