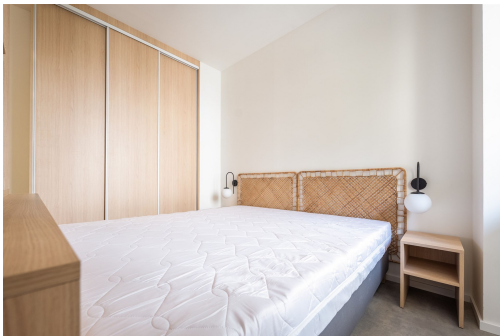


## Exkluzivní nabídka v srdci Brna - Jakubská ulice.

Jakubská, Brno-střed, Brno



### 25 320 Kč

za měsíc

+ 40 000 Kč vratná kauce  
+ administrativní poplatek



Vyřizuje

**Veronika Šimáčková**

**Tel.:** +420 605 229 922

**GSM:** 420605229922

**E-mail:** [reality@icb.as](mailto:reality@icb.as)

|                              |                 |                                  |                                |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                              |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 28 m <sup>2</sup>              |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | jiné            | <b>Výška stropu:</b>             | 2.5                            |
| <b>Popis vybavení:</b>       | .               | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody;<br>Vodovod  |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet        | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete mít všechno, co Brno nabízí, doslova na dosah ruky? Máme pro Vás jedinečnou příležitost - luxusní ubytování v rezidenci na Jakubské ulici, která je známá svou elegancí, atmosférou a výhodnou polohou.

K dispozici jednotka J9.206 o dispozici 1+kk a ploše 27,9 m<sup>2</sup>. Tento moderní apartmán je ideální pro ty, kteří hledají něco výjimečného - prostor, který spojuje styl, funkčnost a maximální pohodlí.

Apartmán je plně vybaven a připraven k okamžitému ubytování. Kuchyňský kout disponuje kvalitními spotřebiči - varnou deskou, digestoří, elektrickou troubou s funkcí mikrovlnné trouby, varnou konvicí a lednicí s mrazákem.

Dominantou obývací části je designový gauč, ze kterého můžete pohodlně sledovat své oblíbené pořady na moderním televizoru umístěném na otočné stěně – tu lze snadno otočit i směrem ke spací části s manželskou postelí.

Vestavěné skříně z prvotřídních materiálů poskytují dostatek úložného prostoru. Koupelna nabízí elegantní sprchový kout, toaletu a umyvadlo se zrcadlem a úložným prostorem. Součástí vybavení je také pračka se sušičkou, která je chytře skrytá, aby nenarušovala čistý vzhled interiéru. Samozřejmostí je vysokorychlostní internetové připojení a klimatizace pro Váš maximální komfort.

Hosté mohou navíc v letních měsících také zahradu s grilem a venkovním sezením – ideální místo pro odpočinek v srdci města.

Tato adresa patří k nejprestižnějším v Brně. Nabízí nejen výbornou dostupnost, ale i výjimečnou atmosféru. V bezprostředním okolí najdete restaurace, kavárny, obchody, fitness centra, lékárny a další služby. Dopravní uzel Česká, vzdálený jen pár minut chůze, Vám umožní rychlé spojení kamkoliv. Divadla, kina, galerie i historická místa máte doslova za rohem.

Rezidence Jakubská je více než jen ubytování – je to životní styl. Historický dům prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí moderní standardy při zachování původního šarmu a atmosféry.

Tento apartmán je připraven k okamžité prohlídce, proto neváhejte a rezervujte si ubytování na Jakubské ulici v centru Brna ještě dnes.

Exkluzivní ubytování v srdci města čeká právě na Vás.