

Prodej rodinného domu, 6+kk, 302 m², Křenice 1011 m²

V Kukli, 25084, Křenice



37 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Michaela Güntherová,
BA (Hons)
GSM: 602 462 080
E-mail:
guntherova@reality11.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	340 m ²
Užitná plocha:	302 m ²	Plocha parcely:	1011 m ²
Popis vybavení:	...	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní rodinný dům v prestižní lokalitě Sluštice / Křenice – Váš nový domov snů!

Hledáte místo, kde se kvalita, komfort a moderní design propojují v jeden harmonický celek?

Představujeme vám elegantní přízemní rodinný dům, o dispozici 6+kk a užitné ploše 258 m² + dvojgaráž, situovaný v klidné a vyhledávané lokalitě Sluštice / Křenice, jen pár minut od Prahy.

Dům je navržen s důrazem na detail, praktičnost i nadčasový styl.

Kvalitní cihlová konstrukce, tepelné čerpadlo, fotovoltaika, klimatizace, záložní zdroj tepla, podlahové vytápění, kamerový systém a zabezpečení – to vše zaručuje nízké provozní náklady a maximální pohodlí po celý rok.

Interiér zaujme na první pohled – celodubové podlahy, zakázkové dveře, zapuštěné rámy i špičkový audio systém s Bluetooth vytvářejí jedinečnou atmosféru domova.

V prostorách domu se navíc nachází místnost určená pro domácí kino, které nabídne dokonalý prostor pro večerní relaxaci či rodinné filmové večery.

Venkovní část nabídne dokonalé zázemí pro odpočinek i zábavu: prostornou terasu se zahradou obklopenou vzrostlými

stromy, luxusní pergolu s venkovní kuchyní, bioklimatickou pergolu pro optimální stínění a komfort, saunu, vířivku a vyhřívaný bazén o rozměrech 4 × 8 metrů. Součástí zahrady je také automatická závlaha a robotická sekačka, která se postará o perfektně udržovaný trávník bez vaší námahy.

Součástí nabídky je rovněž designová kuchyňská linka na míru a kompletní vybavení domu.

Dům má vlastní čistírnu vody, systém rekuperace vzduchu pro dokonalé klima po celý rok a celohliníková okna pro maximální tepelnou i zvukovou izolaci. Bezpečnost zajišťují vchodové bezpečnostní dveře s elektronickým zámkem i garážová vrata.

Cena zahrnuje kompletní dokončení podle vizualizace – s plánovaným dokončením v lednu 2026 a kolaudací v dubnu 2026.

Skvělá dopravní dostupnost do centra Prahy a kompletní občanská vybavenost v okolí činí z této nemovitosti ideální místo pro moderní rodinné bydlení bez kompromisů. Ev. číslo: 27897.