

Prodej prostorného bytu 3+kk, 2 balkony a šatna, Veselí nad Lužnicí - ulice Weisova

Weisova, Veselí nad Lužnicí



Rezervace



Vyřizuje

Eva Kubátová**Tel.:** +420 777 235 528**GSM:** 725967067**E-mail:**eva.kubatova@sorent.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	89 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi pěkný a dobře řešený byt o dispozici 3+kk s užitnou plochou 89 m², který se nachází ve 2. patře zděného bytového domu v ulici Weisova ve Veselí nad Lužnicí. Dům byl postaven v roce 1999 a nachází se v příjemné, udržované zástavbě s výbornou dostupností do centra města.

Byt působí vzdušně a nabízí funkční dispoziční uspořádání:

obývací pokoj (20 m²) propojený s kuchyňským koutem (6,7 m²),

dětský pokoj (14 m²),

ložnice (12,6 m²),

předsíň (9 m²),

koupelna (4,3 m²),

samostatné WC (1,8 m²),

komora (2,5 m²),

šatna (8 m²).

K bytu náleží dva balkony (5,6 m² a 4,4 m²) s pěkným výhledem do okolí.

Vytápění zajišťuje nový samostatný plynový kondenzační kotel z roku 2023, který slouží i k ohřevu vody. Energetická

náročnost budovy: třída D.

Parkování je možné veřejně před domem a v jeho blízkosti.

V okolí se nachází škola, školka, dětské hřiště, obchody i autobusová zastávka, vše v pohodlné pěší vzdálenosti.

Lokalita je klidná, s množstvím zeleně a dobrým napojením na hlavní dopravní tahy směrem na České Budějovice, Tábor a Prahu.