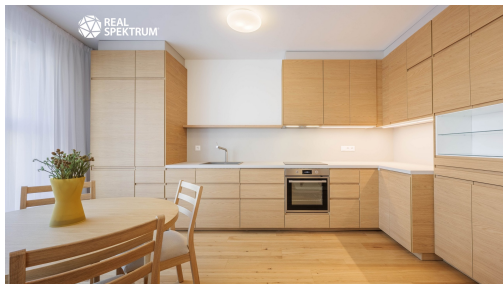
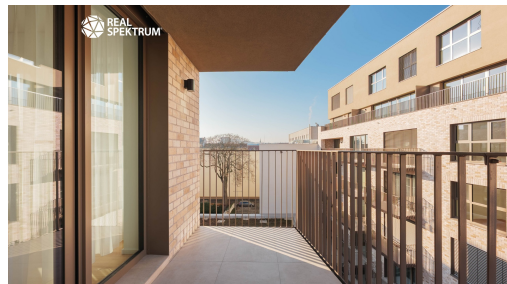
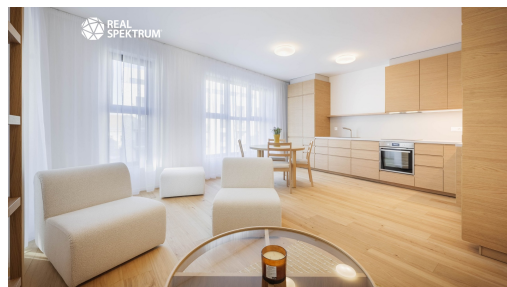


## Pronájem bytu 2+kk 72 m<sup>2</sup>, Brno - Zábrdovice

Bratislavská, 60200, Brno-sever, Brno


**22 500 Kč**

za měsíc

+ služby a energie + kauce  
+ provize


Vyřizuje

**Bc. Michal Chemišinec**
**Tel.:** +420 533 339 111

**GSM:** +420 724 405 303

**E-mail:**
[michal.chemisinec@realspektrum.cz](mailto:michal.chemisinec@realspektrum.cz)

|                               |                   |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 9                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 72 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Balkón:</b>                   | 7 m <sup>2</sup>  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V rámci prestižního rezidenčního komplexu Pekárenský dvůr nabízíme k pronájmu velmi pěkný, plně vybavený byt o dispozici 2+kk. Nachází se v domě Karel, v 6. nadzemním podlaží, a je připraven k okamžitému nastěhování - bez nutnosti větších investic (stačí si pouze pořídit pračku). Vynikající dostupnost do přímého centra města (pěšky 12minut).

Noví nájemníci budou mít výhodu prvního nájemníka. Jedná se o uzavřený privátní areál s ostrahou.

Celková plocha činí 72,1 m<sup>2</sup>. Obytná část je řešena prakticky: obývací pokoj s kuchyňským koutem (29,8 m<sup>2</sup>), ložnice (16,2 m<sup>2</sup>), koupelna, samostatné WC a vstupní chodba. Balkon o velikosti 7 m<sup>2</sup> je přístupný z obou místností — můžete na něj vyjít jak z obývacího pokoje, tak přímo z ložnice. K bytu náleží také sklepní kóje (2 m<sup>2</sup>).

Interiér je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči a kompletním nábytkem. Úložné prostory jsou řešeny chytře, interiér je vzdušný, čistý, nadčasový a designově velmi povedený. Celková atmosféra bytu je příjemná — působí jako moderní a útulné místo, kde se člověk okamžitě cítí dobře.

V případě zájmu je možné si v objektu pronajmout jedno až dvě garážová stání.

Cena a podmínky nájmu:

Nájemné: 22.500 Kč/měsíc

Služby a energie: 5.600 Kč/měsíc

Kauce: dva nájem

Provize RK: jeden nájem

Proč právě Pekárenský dvůr

Projekt patří k nejkvalitnějším novostavbám v širším centru Brna. Obyvatelé mají k dispozici:

Fitness centrum – Součástí areálu je plnohodnotné moderní fitness, které je zdarma přístupné všem rezidentům.

Wellness & relax zóna – K dispozici je wellness se saunou, sprchami, relaxačními místnostmi a také masážní místností.

Pro děti a rodiny – dětské hřiště / park – Areál nabízí bezpečné dětské hřiště a zelený park navržený pro rodinný odpočinek.

Venkovní workout zóna & zelený vnitroblok – Kromě interiérového fitka je v areálu i venkovní workout zóna. Upravený vnitroblok se zelení navíc nabízí grilovací místa a společnou relaxační zónu.

V přízemí se navíc nachází kavárna a řemeslná pekárna, takže skvělé pečivo či kávu máte doslova pár kroků od bytu. Lokalita má velmi příjemnou atmosféru a vše důležité po ruce.

Do centra města se dá dojít pěšky, případně je v blízkosti výborné napojení na MHD i potřebné služby. Bydlení je tak ideální pro jednotlivce, pár i manažery přicházející do Brna za prací. Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemníka na základě jím zvolených kritérií.