

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 970497

## Pronájem bytu 2+1, 68m<sup>2</sup> /+ zahrada 422m<sup>2</sup>, Praha 10, Hostivař

U štěpu, Praha 15, Praha



**19 500 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby a  
energie 5500,Kč



Vyřizuje

**Jan Bahorec**

**Tel.:** 224 422 555

**GSM:** 775365366

**E-mail:**

[jan.bahorec@rkevropa.cz](mailto:jan.bahorec@rkevropa.cz)

|                               |                               |                                  |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 68 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Doprava:</b>                  | MHD                           |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V               | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                      | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem prostorného bytu 2+1, plocha 68m<sup>2</sup> v přízemí rodinného domu s vlastním vstupem. Skládá se ze vstupu do předsíně, z které se vchází do velkého obývacího pokoje, který je průchozí do kuchyně, vybavené kuchyňskou linkou se spotřebiči, dále průchozí ložnice s dekoračním krbem (jedná se pouze o dekoraci). Koupelna s vanou, toaletou a místem na pračku. Na podlahách je dlažba a pvc, vytápění plynovým kondenzačním kotlem s termostatem a radiátory. Obrovskou výhodou bydlení je k dispozici užívání zahrady 422m<sup>2</sup>, která je orientovaná na slunnou západní stranu. Dobré dopravní spojení bus, tram. Vzhledem k dispozici bytu majitel preferuje maximálně 3 osoby (2+1 v případě rodiny). Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost, školy, školky, docházkovou vzdálenost do obchodů, restaurací, sportovní vyžití. Z důvodu absence PENB uvádíme energetickou třídu

G. K nastěhování volný od prosince 2025.