

## Prodej bytu 2+kk, 57 m<sup>2</sup>, Praha 5 - Hlubočepy, ul. Silurská

Silurská, 15200, Praha 5, Praha



**8 750 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kacafírková Veronika**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 10

**Druh objektu:** cihlová

**Umístění objektu:** centrum obce

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 53 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulný byt 2+kk v cihlové budově z roku 2010. Byt se nachází ve třetím patře a nabízí podlahovou plochu 53 m<sup>2</sup>. Dále k bytu náleží sklep o velikosti 4 m<sup>2</sup> a balkon o výměře 3 m<sup>2</sup>. Byt disponuje vstupní chodbou, obývacím pokojem s kuchyní, ložnicí, pracovnou, která v současné době slouží jako další ložnice a koupelnou s vanou a toaletou. Byt je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči. K bytu náleží parkovací místo v podzemním parkovišti. Lokalita nabízí skvělou občanskou vybavenost: v blízkosti najdete supermarket, obchody, restaurace a kavárny. Pro sportovní vyžití je v okolí několik sportovišť, včetně tenisových kurtů, fitness center a krytého koupaliště.

Díky výborné dopravní dostupnosti (tramvajová a autobusová zastávka v těsné blízkosti a snadný přístup na metro) je tento byt ideální volbou pro pohodlné a moderní bydlení. Vhodné jak pro vlastní bydlení, tak jako investice. Nízké náklady na bydlení. Pro domluvení prohlídky na prohlídkovém dni kontaktujte makléře.