



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00337

Prodej objektu a stavebního pozemku, 765 m², Sedlec u Líbeznic

25065, Sedlec



11 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

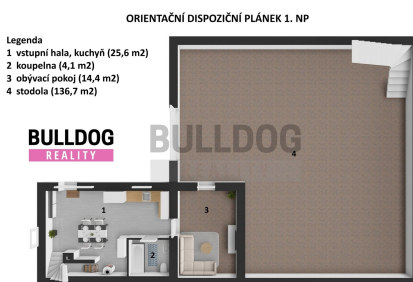
Kateřina Nováčková

Tel.: 725 293 177

GSM: +420 725 293 177

E-mail:

katerina.novackova@bulldog-reality.cz



Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	370 m ²
Užitná plocha:	370 m ²	Plocha parcely:	765 m ²
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte-li parádní místo pro bydlení s vesnickým klidem, ale s dostupností jen pár minut do Prahy, pak Vás jistě osloví stavební pozemek v obci Sedlec u Líbeznic (Zdiby). Pozemek o celkové výměře 765 m² je rovinatý a oplocený. Na pozemku se nachází objekt bez č. p. / č. ev. - t.j velká stodola a malý patrový přírůstek. Velkou výhodou pozemku je, že při stavbě rodinného domu můžete vycházet ze stávající zastavěné plochy - velká stodola je skvělým základem pro budoucí patrový rodinný dům, navazující přírůstek je již částečně zrekonstruován a po dokončení několika drobností je hned obyvatelný. Přírůstek je o dispozici 3+kk, jsou zde nové rozvody elektřiny, odpadů i vody, nová plechová střecha, podlahové krytiny, koupelna. Aktuálně je budova napojena na kanalizaci a elektřinu (akt. není osazen elektroměr), vodovod je na hranici pozemku. Stodola je aktuálně využívána jako skladovací prostory. Pozemek je dle územního plánu v ploše venkovského bydlení typu I. (bydlení a rekreace v RD a dvojdomcích s

užitkovou zahradou a drobným hospodářským zázemím). Pozemek se stavbou se nachází v zástavbě rodinných domů uprostřed klidné obce. Pěší chůzí se dostanete do lesa nejen za procházkami, projíždkami na kole nebo za houbařením. Jen 250 m od pozemku se nachází zastávka s přímou bus linkou na metro Kobylisy, kam se dostanete za 12 minut. Z pár minut vzdálených Klecan povede tramvajová trať, která by měla být v provozu již v roce 2027. Nájezd na dálnici spojující Prahu, Neratovice, Mělník, Českou Lípou, Nový Bor, Rumburk a dále přes hraniční přechod do Německa se nachází jen 3 minuty autem od pozemku. Veškerá občanská vybavenost se tedy nachází v přilehlých Klecanech, Líbeznici či v Praze. Jen 4 min od domu je Lidl, Benzina a další. Termín prohlídky Vaší nové adresy a více info u makléřky.