

Prodej rodinného domu v Litohlavech okr. Rokycany

Litohlavy



3 550 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Luděk Sýkora

Tel.: +420 377 422 427

GSM: +420792770442

E-mail:

ludek.sykora@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	82 m ²
Užitná plocha:	82 m ²	Plocha parcely:	646 m ²
Plocha sklepu:	12 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po klidu a pohodě, stranou od ruchu a městského shonu?

Pokud milujete přírodu a láká Vás venkovský styl bydlení, máme pro Vás zajímavou nabídku, rodinného domu v obci Litohlavy v okrese Rokycany.

Předmětem prodeje je částečně podsklepený rodinný dům s užitnou plochou cca 82 m² stojící na udržovaném pozemku o celkové výměře 646 m². Součástí stavby jsou dále chlévy cca 21 m², na které navazuje stodola cca 42 m² a vedlejší stavba cca 28 m², kde je dílna, dřevník a uhelna.

Co se inženýrských sítí týká, je nemovitost napojena na elektřinu, plyn, obecní vodovod a k dispozici je také kanalizace. Záložním zdrojem vody může být vlastní studna, která je aktuálně využívána na zalévání zahrady.

Dům je v původním stavu a je tedy určen k celkové rekonstrukci, což nabízí novému majiteli realizovat vlastní

představy, s možností využití také půdního prostoru k rozšíření obytné plochy domu. V minulosti proběhla pouze výměna oken, v obytných místnostech, za plastová s izolačními dvojskly. Objekt byl vytápěn kamny na tuhá paliva a akumulací kamny. Teplou vodu v koupelně zajišťuje plynová karmá.

Veškerou občanskou vybavenost naleznete v nedalekých Rokycanech, kde jste díky novému přivaděči za 6 minut jízdy autem, v obci je k dispozici pouze mateřská školka.

Výhodou je určitě také výborná dostupnost na D5, kde jste nyní za 2 minuty a do centra Plzně to hravě zvládnete za 25 minut jízdy autem.

Okolí plné přírody vybízí k aktivnímu sportovnímu životu, ale i odpočinku a relaxaci.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro více informací a domluvení termínu prohlídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.