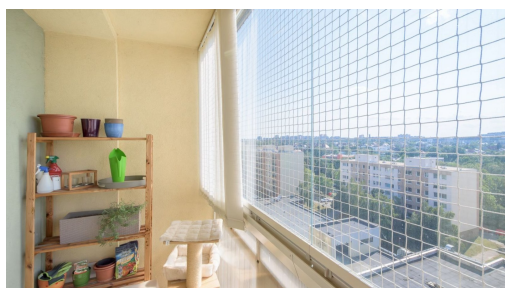


Byt 3+1 s lodžii, 73 m², po rekonstrukci - Praha 4 Chodov

Benkova, Praha 11, Praha

**6 690 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Yveta Hrušková**Tel.:** 739 592 344**GSM:** +420775358032**E-mail:**info@parexreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	sídlště
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji světlý a prostorný družstevní byt 3+1 se zasklenou lodžii o celkové ploše cca 73 m² (včetně lodžie a sklepa). Byt se nachází v 10. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem a je k nastěhování na jaře 2026.

Dům a okolí

- Dům prošel kompletní revitalizací, včetně zateplení fasády a modernizace společných prostor.
- V okolí je dostatek parkovacích míst bez modrých zón a nachází se zde parky i veškerá občanská vybavenost.
- Energetická třída B

Dispozice a orientace

Byt je světlý, orientovaný na východ a západ.

- Obývací pokoj - 18,5 m²
- Kuchyň - 9,8 m²
- Ložnice - 12,8 m²
- Pokoj - 12,1 m²
- Koupelna - 3 m²
- Samostatná toaleta - 1,4 m²
- Předsíň - 4,3 m²
- Komora - 2 m²
- Chodba - 5,39 m²

- Zasklená lodžie – 3,4 m² s výhledem na Prahu
- Sklep – 1 m²

Stav a vybavení

- Zděné jádro vybudované v roce 2004, rekonstrukce interiéru proběhla v roce 2011 (mimo elektroinstalace)
- Plastová okna s elektricky ovládanými žaluziemi
- Součástí prodeje je kuchyňská linka a vestavěné úložné prostory, ostatní vybavení bude vyklizeno před předáním bytu

- Zasklená lodžie nabízí výhled na Prahu, ideální pro relaxaci
- Byt je připraven k okamžitému nastěhování, bez nutnosti dalších investic

Náklady a vlastnictví

- Byt je v družstevním vlastnictví, anuita je plně splacena
- Měsíční náklady cca 4 500 Kč služby + 2 640 Kč nájemné
- Elektřina a plyn se hradí samostatně

Lokalita

- Praha 4 – Chodov nabízí kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, sportovní centra, zdravotní služby a spoustu zeleně
- Stanice metra C – Chodov a Háje jsou snadno dostupné a zajišťují rychlé spojení do centra
- Nedaleko je OC Westfield Chodov

Financování

- Koupit lze řešit úvěrem. S výběrem vhodného řešení vám poradí náš specialista.

Byt je ideální pro rodinu nebo pár, kteří hledají pohodlné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dopravní dostupností.