

## RD Mnichov pod Pradědem

79326, Vrbno pod Pradědem



**3 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Bc. Petr Juras**

**Tel.:** +420 737732465

**GSM:** +420 737732465

**E-mail:**

[juras@comfort-reality.cz](mailto:juras@comfort-reality.cz)

|                               |                            |                                 |                       |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená               |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí          | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                     |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 686 m <sup>2</sup>    |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 686 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 3152 m <sup>2</sup>   |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce               | <b>Topení:</b>                  | Lokální - tuhá paliva |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                       |

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu s možností komerčního využití

Mnichov pod Pradědem (část Vrbna pod Pradědem), Jeseníky

Nabízíme k prodeji mimořádně prostorný rodinný dům s velkým potenciálem, situovaný v malebné a klidné části Jeseníků v obci Mnichov pod Pradědem, pouhých několik minut od centra Vrbna pod Pradědem.

Dům je umístěn na rozsáhlém pozemku o celkové výměře více 3152 m, nabízí dva nadzemní podlaží a umožňuje komfortní spojení bydlení a podnikání, rekreačního využití nebo investičního projektu. Samotný dům má zastavěnou plochu 686 m.

V přízemí se dříve nacházela menší restaurace s posezením, barem a kuchyňským zázemím. Prostory jsou variabilní a mohou být upraveny např. pro stylovou kavárnu, rodinný penzion, dílnu, studio, kanceláře nebo opět restaurační provoz.

V patře je obytná jednotka 3+1, která byla donedávna využívána a poskytuje příjemný výhled do zeleně a okolní krajiny.

Samotná lokalita představuje jeden z hlavních benefitů této nemovitosti. Okolí je tvořeno lesy, horskou přírodou, turistickými trasami, cyklostezkami a běžeckými stopami, jen pár minut jízdy se nachází Karlova Studánka, Praděd i lázně.

To dělá z domu ideální místo pro trvalé rodinné bydlení i rekreační objekt.

---

Hlavní přednosti nemovitosti:

možnost kombinace bydlení a podnikání

rozsáhlý pozemek 3152 m

bytová jednotka 3+1 v 1. patře

flexibilní komerční prostory v přízemí

klidné prostředí CHKO Jeseníky s množstvím přírodních tras v okolí

velký potenciál pro rekonstrukci dle vlastní představy

dobrá dostupnost do centra Vrbna pod Pradědem (cca 5 minut)

---

Tato nemovitost má charakter, prostor a potenciál, který se v této oblasti objevuje jen zřídka.

Je připravena na novou kapitolu ať už rodinnou, podnikatelskou nebo investiční.

---

S ohledem na skutečnost, že do současné doby nebyl ze strany majitele, dodán energetický průkaz budovy je energetická třída uváděna jako mimořádně nehospodárná.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat: