

Prodej bytu 3+1 ve Světlé Hoře

Světlá Hora



Rezervace



Vyřizuje

Markéta Smíšková**Tel.:** 605898741**GSM:** 605898741**E-mail:**marketa.smiskova@rkfinpo.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu v klidné části obce Světlá Hora. Byt je v původním, udržovaném stavu a díky tomu nabízí možnost rekonstrukce přesně podle představ nového majitele. Je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i jako investice.

Dům má plastová okna, vytápění je centrální dálkové. V obývacím pokoji a ložnici jsou novější podlahové krytiny. Koupelna a toaleta jsou řešeny umakartovým jádrem.

V bezprostředním okolí domu se nachází dětské hřiště a pumptrack, v okolí je dostatek zeleně, louky a vzrostlé stromy, což vytváří příjemné a klidné prostředí. Před domem je možnost parkování. Nedaleko se nachází také fotbalové hřiště a místní jezdecký areál (konírna). V obci je mateřská škola a menší obchod s potravinami, další občanská vybavenost je k dispozici v Bruntále, který je vzdálen přibližně 8 km (cca 10 minut jízdy).

Světlá Hora leží v podhůří Jeseníků v nadmořské výšce přibližně 600 m n. m. Okolí je vhodné pro turistiku, cykloturistiku a rekreační pobyt v přírodě. Do Jeseníku je to přibližně 35 km a nejbližší lyžařské středisko (např. Ski Figura Praděd, případně Ski Karlov) je dostupné přibližně 20-30 minut jízdy.

Toto bydlení je ideální pro ty, kteří hledají klidné a příjemné prostředí mimo rušné město, s možností přímého kontaktu s přírodou.