

Prodej - Byty

číslo zakázky: 970460

Prodej zděného bytu 3+kk o velikosti 102 m2 v ulici Labská louka v Hradci Králové

Labská louka, Hradec Králové



8 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Milan Polívka

Tel.: 734261016

GSM: 734261016

E-mail:

milan.polivka@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	102 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný a moderní byt ve vyhledávané lokalitě Třebeš? Ideálně byt s terasou nebo předzahrádkou? Pokud ano, tak tato nabídka prodeje bytu 3+kk o celkové velikosti 102 m2 v ulici Labská louka v Hradci Králové bude právě pro Vás.

Jedná se o zděný byt s obytnou plochou 67 m2 a terasou o velikosti 35 m2 umístěný v 1.NP bytového domu. Byt je kompletně vybaven nábytkem a ložnice je vyrobena na zakázku přímo od truhláře. Součástí bytu je nika pro praktickou komoru o velikosti 2 m2. Velkou výhodou bytu je jeho terasa, která nabízí mnoho možností využití. Součástí

oken jsou venkovní elektrické žaluzie. Bytový dům byl kolaudovaný v roce 2007 a nachází se v dobrém a udržovaném stavu. Fond oprav je ve výši 1413, měsíčně.

Dispozice: vstupní chodba, komora, obývací pokoj s kuchyní a vstupem na terasu, ložnice, dětský pokoj, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC.

Přípojky: obecní kanalizace, obecní vodovod, elektřina 220/380V, vytápění ústřední dálkové.

Lokalita Třebeš nabízí příjemné a hezké bydlení a splňuje požadavky i těch nejnáročnějších majitelů. Výhodou je i blízkost přírody a mnoho možností využití jak pro odpočinek, tak i aktivní sportovní vyžití. Občanská vybavenost je samozřejmostí.

Budeme se těšit na Váš zájem a věříme, že si byt najde brzy nové a slušné majitele. Tento byt Vám velice doporučuji a rád Vás přivítám na prohlídce. Budu se těšit na zavolání.

S pozdravem Milan Polívka Certifikovaný makléř číslo OsR 19./I./2018