

## Venkovská chalupa u zámku Radenín - místo s atmosférou a potenciálem

Radenín



**1 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ondřej Pospíšil**

Tel.: 222 727 222

GSM: +420774179471

E-mail:

[ondrej.pospisil@re-max.cz](mailto:ondrej.pospisil@re-max.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	182 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	126 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	434 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Radenín - poklidná jihočeská vesnice nedaleko Tábora. V jejím srdci stojí historický zámek a jen pár kroků od něj tahle původní venkovská chalupa - místo, kde se setkává klid, historie a kouzlo venkova.

Dům se nachází na pozemku o celkové výměře 434 m<sup>2</sup>, z toho 182 m<sup>2</sup> tvoří zastavěná plocha. Nemovitost je v původním stavu a je určena ke kompletní rekonstrukci - nabízí tak ideální příležitost vytvořit si bydlení či rekreační sídlo přesně podle svých představ.

V domě je funkční elektrína, na pozemku se nachází nová vrtaná studna a je zde připravená přípojka obecní kanalizace

k napojení. V podkroví se rozkládá prostorná půda s možností rozšíření obytné části, k dispozici je sklep, stodola a další hospodářské prostory.

Na nemovitosti nevázne žádné věcné břemeno ani zástava a je možné ji financovat hypotečním úvěrem, jehož vyřízení vám rádi pomůžeme zajistit.

V bezprostřední blízkosti radenínského zámku, jehož historie sahá až do 14. století, se tu mezi parkem, starými zdmi a venkovským tichem vytváří jedinečná atmosféra, kterou jinde nenajdete. Díky tomu chalupa nabízí nejen klid venkova, ale i dotek historie, který z ní dělá skutečně výjimečné místo.

Ať už hledáte víkendové útočiště, nebo základ pro nové rodinné bydlení – přijďte se podívat na prohlídku. Možná právě tady začne váš nový příběh.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.