

Novostavba atypického rodinného domu

26718, Mořina



13 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Voborníková
Tel.: 734 222 111

GSM: 734 699 950

E-mail:
vobornikova@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	500 m ²
Popis vybavení:	...	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej atypické novostavby rodinného domu, 5kk se samostatnou dvougaráží, sklepem a prostorou půdou na okraji obce Trněný Újezd, v oblíbené a vyhledávané lokalitě v těsné blízkosti Prahy. Dům má půdorys do písmene L s vnitřním centrálním, zeleným dvorem, na který ústí francouzská okna všech obytných místností. Je částečně podsklepený (sklep o velikosti cca 10m²) a nad uliční částí disponuje rozlehlou (cca 40m²), vysokou, pochozí půdou, kterou by nebylo složité, v případě potřeby, přebudovat na další obytný prostor. Vnitřní dispozice nabízí velký zajímavě členitý obývací pokoj s přípravou na krbová kamna a se vstupem (přes posuvný portál) na terasu, kuchyň s jídelnou, tři ložnice s velkoformátovými okny, které díky přímému vstupu na další terasu přirozeně zvětšují pocit volného prostoru a spojení s venkovní zelení, dvě koupelny s toaletou, komoru s možností umístění lednice, a technickou místnost s přípravou na pračku a sušičku. Stavba stojí na pozemku o velikosti 516m² a patří k ní též velká samostatná dvougaráž (cca 50m²) se sekčními vraty Hörmann a bočním vchodem do které se kromě aut vejde i praktická dílna nebo sklad. V případě zájmu je možné ještě přikoupit i navazující zahradu o velikosti 471m².

Technické parametry:

- tepelné čerpadlo IVT s ohřevem TUV

- podlahové topení v celém domě
- okna s trojskly
- bezpečnostní hliníkové vstupní dveře
- příprava na fotovoltaiku
- retenční nádrž na dešťovou vodu
- komín a příprava na krbová kamna, interiérové bez falcové dveře zn. Herman, dřevěné podlahy zn. Barlinek
- bezbariérový dům

Výstavba v této chvíli chýlí ke konci, probíhají venkovní úpravy, kolaudace je plánována na konec března.

Tento dům představuje bezpečné, klidné a komfortní rodinné bydlení uprostřed přírody (na okraji CHKO Český kras) s perfektní dojezdovou vzdáleností do hlavního města - metro Zličín cca 14min, Praha- Řeporyje cca 11min, Beroun cca 18 min.

V případě zájmu o další podrobnější informace či prohlídku neváhejte kontaktovat makléře. Ev. číslo: 652959.