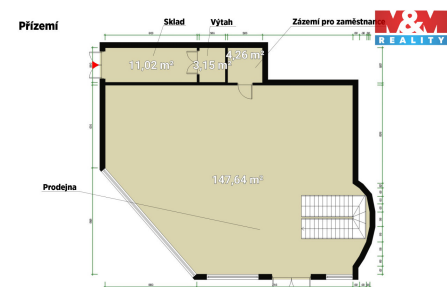


Pronájem restaurace, 598 m², Plzeň, roh nám. Republiky

Františkánská, 30100, Plzeň 3, Plzeň



Výměry jsou pouze orientační.



195 000 Kč

za měsíc

+ DPH, + energie a služby,
3x vratná kauce, 1x
provize RK



Vyřizuje

Hrouda Tomáš

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Zastavěná plocha: 598 m²

Počet podlaží v domě: 6

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: centrum obce

Užitná plocha: 598 m²

Druh objektu: cihlová

Typ zařízení: Restaurace

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem ojedinělého atraktivního obchodního prostoru o celkové výměře 598 m² v centru města Plzně. Nemovitost se nachází na rohu náměstí Republiky, v ulicích Zbrojnická a Františkánská, a nabízí ideální polohu s výhledem na náměstí Republiky. Tento prostor se skládá z přízemí o rozloze 166 m² a prvního patra s 290 m². K dispozici je také sklep o výměře 142 m². Celkem 377 m² ploch s velkými výlohami zajišťuje vynikající viditelnost a přísun zákazníků. Zázemí poskytuje dostatek prostoru pro skladování či vybudování sociálního zařízení. Ve stávajícím stavu je objekt využíván jako prodejna oděvů a sportovního vybavení. K nájemnému se platí zálohy na energie a služby. Při podpisu smlouvy je vyžadována vratná kauce ve výši třech nájmů a provize RK. Cena nájmu je uvedena bez DPH. Ideální pro firmy hledající prestižní adresu.