

## Rodinný dům 4+kk v Luleči

Luleč



**4 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Křetinský**

**Tel.:** 517 331 516

**GSM:** +420602542995

**E-mail:**

[pavel.kretinsky@re-max.cz](mailto:pavel.kretinsky@re-max.cz)

|                               |                            |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                     | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená            |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                   | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 116 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 114 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 165 m <sup>2</sup> |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji přízemní rodinný dům o dispozici 4+kk v obci Luleč, která je vyhledávanou a atraktivní lokalitou pro bydlení. Dům se nachází na vyvýšené části obce, nádherný výhled na okolní krajinu a přilehlou přírodu.

Hlavní přednosti nemovitosti:

Dispozice 4+kk s možností rozšíření o obytné podkroví, což nabízí potenciál pro přizpůsobení domu vašim individuálním potřebám.

Malý dvorek k dispozici pro odpočinek nebo venkovní aktivity. Terasa v patře pro relaxaci a venkovní posezení s rodinou nebo přáteli.

Vytápění plynové, což zajišťuje efektivní a pohodlné vytápění i v chladnějších měsících.

Možnost rozšíření a modernizace domu, ideální pro ty, kteří hledají projekt na přizpůsobení nemovitosti podle svých představ.

Obec Luleč je velmi žádaná díky své poloze a kvalitní infrastruktuře. Kromě příjemného prostředí nabízí přírodní .....

**REMAX Atraktiv** Purkyňova 143/18 Vyškov 68201, Tel.: 517 331 516, E-mail: [atraktiv@remax-czech.cz](mailto:atraktiv@remax-czech.cz), web: <https://www.remax-czech.cz/reality/re-max-atraktiv/>

koupaliště Libuše, kde si můžete užívat letní osvěžení a relaxaci. Dům se nachází pouze 7 km od okresního města, snadná dostupnost a všechny potřebné služby na dosah.

Obec je skvěle napojena na okolní města a nabízí širokou škálu volnočasových aktivit včetně turistiky a cykloturistiky. Pro více informací o nemovitosti nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat našeho makléře. Zajišťujeme komplexní finanční poradenství, včetně možnosti pomoci s financováním koupě nemovitosti. Neváhejte a využijte této skvělé příležitosti! Tento dům je ideálním řešením pro rodinné bydlení s potenciálem pro rozšíření dle vašich představ. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.