

Komerční prostory 300 m² k rekonstrukci - Libeň

náměstí Dr. Václava Holého, Praha 8, Praha



74 750 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Petr Hantsch

GSM: +420 605 374 059

E-mail:

petr.hantsch@rkevropa.cz

Plocha kanceláří:	300 m ²
Stav objektu:	před rekonstrukcí
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Obchodní

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční prostory o velikosti 300 m² v přízemí a suterénu budovy ve vyhledávané pražské čtvrti Libeň. Prostory umístěné ve vnitrobloku vynikají polohou, členitou dispozicí a jsou ve stavu vhodném k rekonstrukci.

Objekt více než 30 let sloužil jako veterinární klinika se stálou klientelou, což umožňuje na tento provoz navázat, případně prostor využít zcela novým způsobem.

Přízemí je dlouhodobě nevyužívané a vyžaduje modernizaci. Suterén je ve stavu vyžadujícím rozsáhlejší stavební úpravy. Dispozice zahrnuje několik samostatných místností, čekárnu, sklad a sociální zázemí. Prostory jsou vyklizené a připravené k rekonstrukci dle potřeb nového nájemce.

Klíčové výhody:

EVROPA realitní kancelář PRAHA 8 - LIBEŇ Zenklova 22/56, 180 00 Praha 8 - Libeň, Tel.: , E-mail: liben@rkevropa.cz, web: <https://www.rkevropa.cz/liben>

- Strategická lokalita s vysokou frekvencí lidí

Tramvajová zastávka přímo u budovy, metro Palmovka v docházkové vzdálenosti. Libeň patří mezi rychle se rozvíjející oblasti s rostoucí poptávkou po službách.

- Velkorysá plocha a flexibilita

Celkových 300 m² nabízí široké možnosti dispozičního řešení. Dvě podlaží umožňují efektivní rozdělení provozu - přízemí pro klientskou část, suterén jako sklad či technické zázemí.

- Možnost kompletní rekonstrukce

Prostor představuje příležitost vytvořit zcela nové, moderní a funkční komerční zázemí přesně podle vlastních představ a provozních potřeb. Ideální pro podnikatele, kteří hledají prostor, kde mohou realizovat vlastní architektonické či provozní řešení.

Prostor je volný ihned. Pro více informací nebo domluvu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.