

## Pronájem byt 1+kk, 28 m<sup>2</sup> - Praha 4

Doudlebská, Praha 4, Praha


**15 900 Kč**

za měsíc

záloha na služby vč.  
elektriny 2.500Kč + kauce,  
+ provize RK


Vyřizuje

**Daniel Ryboň**
**Tel.:** 608 360 350

**GSM:** +420 777 320 640

**E-mail:**
[d.rybon@mavo-invest.cz](mailto:d.rybon@mavo-invest.cz)

|                              |                 |                                  |                   |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 28 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Stáří objektu:</b>        | 1939            | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní            |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce    | <b>Doprava:</b>                  | MHD               |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem 1+kk po kompletní rekonstrukci ve 3.NP cihlového domu s výhledem do vnitrobloku (JZ) u stanice metra "Pankrác". Byt je vybaven novou kuchyňskou linkou se spotřebiči vyjma myčky a lednice, pochozí vrstvy v pokoji jsou vinyl, chodba a koupelna v dlažbě s patchwork dekorem. Vybavovací předměty koupelny jsou od zn. Grohe a Ideal Standard a dále nová pračka. Byt je kompletně elektrifikován vč. vytápění (smart olejové radiátory) a ohřevu vody (bojler Ariston). Nemovitost je vhodná pro jednu osobu. Občanská vybavenost vč. stanice metra "Pankrác" je v docházkové vzdálenosti 357m. Byt je k nastěhování buď od 1.1. nebo 1.2.2026.