

## Moderní kanceláře k pronájmu v projektu Visionary - Holešovice

Plynární, Praha 7, Praha



**16 EUR**  
za m<sup>2</sup>/měsíc



Vyřizuje

**Petr Hantsch**

**GSM:** +420 605 374 059

**E-mail:**

[petr.hantsch@rkevropa.cz](mailto:petr.hantsch@rkevropa.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	500 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Výtah	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní a flexibilní kancelářské prostory v budově Visionary, jednom z nejvýraznějších administrativních projektů v Holešovicích. Objekt zkolaudovaný v roce 2018 splňuje nejvyšší standardy udržitelnosti a kvality vnitřního prostředí díky certifikacím LEED Platinum a WELL. Nájemcům poskytuje reprezentativní zázemí a širokou škálu nadstandardních služeb zajišťujících komfort zaměstnanců i návštěv.

### Výjimečné vlastnosti prostor

- Moderní kancelářské plochy o výměře 499,5 m<sup>2</sup> ve 4. nadzemním podlaží ze 7 (podlahová plocha 443,3 m<sup>2</sup>)
- Open space s možností flexibilních dispozičních a estetických úprav dle požadavků nájemce po dohodě s pronajímatelem
- Přirozené denní světlo díky prosklené fasádě
- Klimatizace a vysoký technický standard
- Recepce (7:00-19:00, Po-Pá) pro vyřizování pošty, návštěv a dalších služeb s možností komunikace v angličtině

- Veřejně přístupná zahrada s multifunkčním sportovištěm, běžecká dráha na střeše budovy, relax zóny, denní úklid a přístup do plně vybavených barů s nealkoholickými nápoji v ceně služeb
- Možnost využití kopírovacího centra a pronájmu zasedacích místností
- Přístup pro zaměstnance 24/7 a 24/7 ostraha

#### Parkování a zázemí

- K prostoru je možnost pronajmout 4 parkovací místa:
  - o 130 EUR/místo/měsíc + DPH + měsíční paušál za poplatky 700 Kč/měsíc
  - o 190 EUR/měsíc pro elektromobily + DPH + měsíční paušál za poplatky 700 Kč/měsíc
- Zázemí pro cyklisty - kolárna v garážích
- Tři podzemní podlaží s kapacitou 214 parkovacích míst
- Moderní, inteligentní parkovací systém a šest vysokorychlostních výtahů

#### Služby v budově

- Restaurace s kavárnou
- Mateřská školka (státní Tusarova) s vlastním hřištěm
- Lékárna a poliklinika
- Samoobslužná prádelna
- Sportovní hřiště pro veřejnost (klíče k dispozici na recepci)

#### Finanční podmínky

- Nájemné kanceláří: 16-18 EUR/m<sup>2</sup>/měsíc (dle délky nájmu a individuálních podmínek - aktuální asking price je 17,50 EUR/m<sup>2</sup>/měsíc)
- Služby: od roku 2026 139 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc (energie + voda jde na nájemce)
- Sklady: od 8,5 EUR/m<sup>2</sup>/měsíc
- Kauce: ve výši součtu tří měsíčních faktur vč. DPH
- Nájemce neplatí provizi

#### Lokalita a dopravní dostupnost

Visionary se nachází ve vyhledávané obchodněadministrativní části Prahy 7 - Holešovice, v těsném sousedství parku Stromovka a kulturních center jako DOX, La Fabrika či Jatka78. V pěší vzdálenosti je Holešovická tržnice s farmářskými trhy, kavárny, restaurace, galerie a široká nabídka služeb.

#### Vynikající dopravní spojení:

- Metro C - Nádraží Holešovice
- Tramvajové a autobusové linky
- Vlakové nádraží
- Snadný příjezd autem díky tunelu Blanka a pražskému okruhu

Pro více informací nebo domluvu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.