

Moderní byt 4+kk s balkonem v Jihlavě - ulice Žitavská

Žitavská, Jihlava



18 000 Kč

za měsíc

+ poplatky, jistota, provize
RK



Vyřizuje

Kateřina Vavřinová

GSM: +420601568695

E-mail:

katerina.vavrinova@trigom.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu prostorný byt 4+kk o celkové podlahové ploše 87 m² včetně balkonu (5,25 m²) a sklepní kóji (3,85 m²), který se nachází v oblíbené rezidenční lokalitě Žitavská - Rezidence Bukova v Jihlavě.

Byt je situován v moderním domě s výtahem a nabízí klidné, komfortní bydlení v novější části města.

Dispozice bytu:

Byt je velmi dobře řešený - tři samostatné pokoje zajišťují dostatek soukromí, centrální chodba plynule navazuje na prostorný obývací pokoj (27 m²) s kuchyňským koutem a vstupem na balkon.

Kuchyň je vybavena moderní linkou se spotřebiči (trouba, varná deska, digestoř, myčka).

Zázemí tvoří koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a šatní prostor v předsíni.

Celková dispozice:

předsíň 11,20 m²

obývací pokoj s kuchyňským koutem 27,00 m²

pokoj 9,10 m²

pokoj 9,10 m²

pokoj 12,95 m²

koupelna 4,42 m²

WC 1,49 m²

K bytu náleží sklepní kóje v suterénu a možnost parkování přímo u domu.

Lokalita

Rezidence Bukova je moderní a vyhledávaná čtvrť Jihlavy. Nabízí příjemné prostředí s množstvím zeleně, dobrou dostupností do centra a kompletní občanskou vybaveností - v blízkosti se nachází obchod, MHD, škola, školka i dětská hřiště.

Finanční podmínky

nájemné: 18 000 Kč / měsíc

zálohy na služby: 3 500 Kč / měsíc

jistota (kauce): 36 000 Kč

provize RK: 18 000 Kč

Byt je volný od 1.1.2026 a vhodný pro rodinu nebo pár, kteří hledají komfortní bydlení v klidném prostředí s výbornou dostupností. Ráda Vás pozvu na osobní prohlídku.