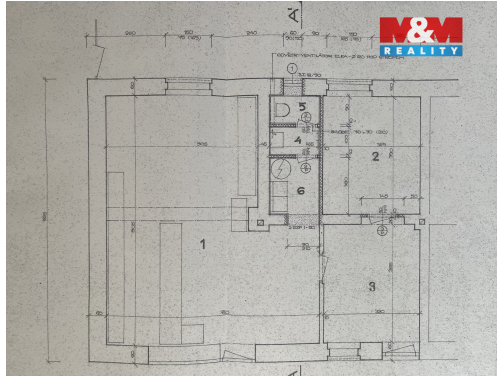


## Prodej obchod a služby, 80 m<sup>2</sup>, Klášterní Skalice

28163, Klášterní Skalice

**2 421 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

**Svobodová Marcela****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Plocha kanceláří:** 80 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** centrum obce**Druh objektu:** smíšená**Druh prostor:** Obchodní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nebytové prostory v obci Klášterní Skalice, které dříve sloužily jako prodejna. Objekt je krajní nemovitostí v řadové zástavbě a nachází se v klidné části obce s dobrou dostupností do Českého Brodu, Kouřimi a Kolína. V přízemí se nachází prostorná hlavní místnost o výměře 48 m<sup>2</sup>, dále dvě samostatné místnosti, toaleta a koupelna. Součástí je také možnost rozšíření o půdní prostory, které lze využít pro vybudování bytové jednotky nebo kanceláře. Nemovitost je možné po úpravě přestavět na rodinný dům, je však nutná nová kolaudace. Objekt je napojen na obecní kanalizaci, obecní vodovod je ve výstavbě a spuštění se plánuje na začátek roku 2026. K nemovitosti náleží také menší zahrádka, která poskytuje příjemné soukromí a prostor pro odpočinek nebo drobné zahradničení. Prostory jsou v původním, udržovaném stavu a nabízí široké možnosti využití - například pro podnikání, kanceláře, menší provozovnu nebo k bydlení.