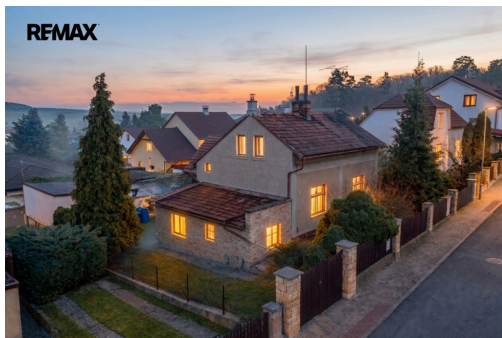


Rodinný dům 5+kk v Úholičkách - dům před kompletní rekonstrukcí, klidná ulice, skvělá dostupnost.

Na Habří, Úholičky



6 990 000 Kč
za nemovitost

Za nemovitosti, cena včetně RK a právního servisu.



Vyřizuje

Ing. Martina Popenková

Tel.: 222 524 840

GSM: +420605536942

E-mail:

martina.popenkova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	91 m ²
Užitná plocha:	168 m ²	Plocha parcely:	483 m ²
Plocha zahrady:	392 m ²	Plocha sklepu:	22 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	betonová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 5+kk v klidné jednosměrné ulici v obci Úholičky, pár minut od Prahy. Zděný dům z roku 1945 je v původním stavu a je určen k celkové rekonstrukci - ideální pro toho, kdo si chce bydlení navrhnout podle sebe (aktuálně dům není připraven k okamžitému nastěhování).

Dispozice

- Přízemí: dva neprůchozí pokoje (cca 20 m² každý), vstupní hala se schodištěm, samostatná toaleta, spíž a veranda.
- Snížené přízemí: kuchyně a koupelna
- 1. patro: podkrovní pokoj a další pokoj se vstupem na terasu s výhledem do okolí.
- Sklep: dům je částečně podsklepen.

Technický stav a sítě

- Konstrukce: cihla; okna: dřevěná dvojitá.
- Střecha: pálená taška - vyžaduje opravu.
- Vytápění: historicky kotel na plyn (dříve na uhlí).

- Voda: obecní vodovod (dům je připojen);
- Elektřina: zavedena (3 fáze) (dům je připojen).

- Kanalizace: přípojka na hranici pozemku (dům není připojen).
- Plyn: přípojka na hranici pozemku (dům není připojen).

Na pozemku je dále malá dílna/garáž (2000), velká dílna/technická budova a další hospodářský objekt/kolna (obojí ze 70. let).

Lokalita a doprava:

Úholičky nabízejí klid u přírody, přitom rychlou dostupnost do Prahy. V místě je školka, škola (1. stupeň), úřad, knihovna, obchod, restaurace, dětská hřiště i stezky pro pěší a cyklisty. Roztoky (cca 4 km) zajišťují kompletní občanskou vybavenost včetně lékařů a supermarketů.

- Autobusová zastávka 3 min / 80 m od domu (Roztoky cca 6 min).
- Do Prahy rychlé spojení autem (Bořislavka, Podbaba..)

Rádi Vám zdarma pomůžeme zajistit výhodné financování prostřednictvím hypotečního úvěru.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky:

Stanislav Macánek 605 536 942,
Martina Popenková 608 180 867.

K dispozici ihned.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.