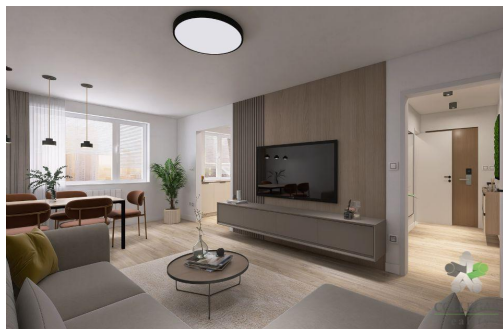


Prodej, byt 3+1 m2, ul. Urxova

Urxova, 62400, Brno-Komín, Brno



8 367 840 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Bc. Lukáš Formánek

Tel.: +420 725115656

GSM: +420 725115656

E-mail:

lukas.formanek@collegas.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2.8 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 s celkovou užitnou plochou 75 m, který se nachází v klidné a vyhledávané části městské části Brno-Komín.

Byt je situován v zatepleném panelovém domě s plastovými okny a po celkové revitalizaci.

Kuchyně s obývacím pokojem jsou orientovány jihovýchodně, dvě ložnice severozápadně, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den.

Jednotka je v původním stavu s umakartovým jádrem původní kuchyňskou linkou a je určena k rekonstrukci dle vlastních představ.

K bytu náleží sklepní kóje, k dispozici je také kočárkárna a sušárna.

Lokalita nabízí klidné a příjemné bydlení v dosahu přírody okolí je ideální pro procházky i cyklovýlety, přičemž veškerá občanská vybavenost se nachází v docházkové vzdálenosti.

Financování Vám ráda zajistí společnost Collegas, která nabízí nezávislé porovnání hypotečních produktů a kompletní servis spojený s financováním a převodem nemovitosti.