

Prodej komerční nemovitosti, 282 m², Ostrovačice

náměstí Viléma Mrštíka, 66481, Ostrovačice



7 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Sojka Jakub

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Plocha kanceláří: 282 m²

Stav objektu: před rekonstrukcí

Umístění objektu: centrum obce

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Obchodní

Energetická náročnost: G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nově nabízíme k prodeji nemovitost s velkým investičním potenciálem, nedaleko od Brna, a s výbornou dostupností na dálnici D1.

Nemovitost se nachází na nám. Viléma Mrštíka v obci Ostrovačice. Užitná plocha nemovitosti činí 282 m², pozemek má celkovou rozlohu 500 m². Půdní prostory o ploše 270 m² nabízí další možné rozšíření.

Nemovitost lze využít jak k podnikatelským účelům - obchod, restaurace a další, tak i k bydlení. Aktuálně je nemovitost vedena jako rodinný dům. Majitelé nechali zpracovat projekt na přestavbu nemovitosti, kde přízemí tvoří obchodní prostory a v půdních prostorech vzniknou 3 bytové jednotky (2+1, 3+1, 4kk) s velkorysou obytnou plochou a s kompletním zázemím.

Na dům navazuje menší zahrada o rozloze 108 m², která svým umístěním nabízí stoprocentní soukromí.

Obec Ostrovačice představuje strategicky výhodnou lokalitu - do Brna se dostanete za 15 minut a napojení na dálnici D1 je ihned za obcí.

Pro více informací a termín prohlídky nás kontaktujte.