

## Pronájem kanceláře 130 m<sup>2</sup> ve 4.NP, ulice Křenová, Brno

Křenová, 60200, Brno-střed, Brno



### Neuvedeno

za měsíc

info v RK, + provozní  
náklady, neplatíte provizi  
RK



Vyřizuje

**Karim Kapitančík**

**Tel.:** 800 800 099, 533 339  
111

**GSM:** +420 724 405 300

**E-mail:**

[karim.kapitancik@realspektrum.cz](mailto:karim.kapitancik@realspektrum.cz)

|                          |                                            |                               |             |
|--------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------|-------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 130 m <sup>2</sup>                         | <b>Druh objektu:</b>          | panelová    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý                                | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře   |
| <b>Ostatní:</b>          | Bezbarierový přístup;<br>Výtah; Parkoviště | <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory ve čtyřpodlažním administrativním objektu po rekonstrukci společných částí a pláště. V přízemí recepce, bankomat, obchody a kavárna s předzahrádkou. Nájemcům slouží „Meeting Point“, kuchyňky, sprchy a sociální zázemí. K dispozici osobní i nákladní výtah, orientační a kamerový systém.

Parkování v uzavřeném dvoře areálu s automatickým systémem, kolárna a odpočinková zóna se zelení.

Celková výměra 129,6 m<sup>2</sup>, z toho open space cca 105 m<sup>2</sup> a samostatná kancelář 24 m<sup>2</sup>. Prostor je klimatizovaný, má plastová okna s předokenními žaluziemi, kobercové podlahy a kazetové podhledy. Možnost individuálních stavebních úprav a brandingů po dohodě s pronajímatelem. Vhodné pro týmy hledající kombinaci otevřeného prostoru a klidové místnosti / meeting roomu.

Nemovitost stojí na hlavní třídě Křenová, v docházce od hlavního vlakového i autobusového nádraží, OC Letmo a OC Vaňkovka. MHD doslova za rohem, zastávky Masná a Vlhká. Kompletní občanská vybavenost v okolí centra.

Dostupnost od 1. 5. 2026, po dohodě i dříve. Fotografie jsou ilustrační, prostor se pronajímá bez vybavení.

Rádi pošleme půdorys, navrheme dispoziční varianty / fit-out a domluvíme prohlídku.